

J. Ande

Gemeinde Rümmingen
Landkreis Lörrach

Satzung über die Bebauungsplan-Änderung

**„Südliche Ortserweiterung Rümmingen
II. Abschnitt, Teilgebiet 2“**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Rümmingen am 06.05.1996 die Änderung des Bebauungsplans „Südliche Ortserweiterung Rümmingen, II. Abschnitt, Teilgebiet 2“ im Bereich der Grundstücke Lgb. Nr. 1533, 1535, 1542 und 2811/2 teilweise (Weg) als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253) - BauGB, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebbahnen (Magnetschwebbahnplanungsgesetz - MBPIG) vom 23.11.1994 (BGBl. I. S. 3486)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466) BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 / BGBl. 1991, I. S. 58) - PlanzV
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. Oktober 1983 GBl. S 577, zuletzt geändert am 12. Dezember 1991 GBl. S. 860) - GO

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

Die Bebauungsplan-Änderung umfaßt die Grundstücke Lgb.Nr. 1533, 1535, 1542 ganz und 2811 teilweise (Weg). Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes M 1:500 vom 06.05.1996
2. den textlichen Festsetzungen vom 05.02.1996

Beigefügt sind:

3. ein Übersichtsplan M 1:1500 vom 05.02.1996
4. Bebauungsplan M 1:500 vom 30.11.1977 (Ausschnitt) mit Kennzeichnung des Überlagerungsbereichs
5. Begründung vom 06.05.1996

§ 4

Überlagerung eines rechtskräftigen Bebauungsplanes

Mit Rechtskraft der hier vorliegenden Bebauungsplan-Änderung „Südliche Ortserweiterung Rümmingen, II. Abschnitt, Teilgebiet 2“ wird der überlagerte Teil des Bebauungsplanes vom 30. November 1977 (Datum der Rechtskraft) außer Kraft gesetzt.

§ 5

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Rümmingen, den 6.5. 1996

Siegel der Gemeinde



Maunz
Maunz
Bürgermeisterstellvertreter

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt **16. Aug. 96**
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –



In Kraft getreten am 15. Okt. 96

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

