

Änderung des Bebauungsplan  
„Südliche Ortserweiterung Rümmingen, II. Abschnitt, Teilgebiet 2“

M 1 : 500



- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- wegfallende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- WA** Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
- Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GR** Grundfläche
- offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- First- und Gebäuderichtung zwingend
- Dachform
- SD** Satteldach

Nutzungsschablone

| Nutzungsart | Z             |
|-------------|---------------|
| Grundfläche | Geschoßfläche |
| Dachform    | Bauweise      |
| Dachneigung | Traufhöhe     |

- öffentliche Verkehrsflächen
- mit Nutzungsrechten zu belastende Flächen
- GR** Gehrecht
- FR** Fahrrecht
- Sichtdreieck von Hindernissen jeder Art höher als 0,8 m über Fahrbahn freizuhalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

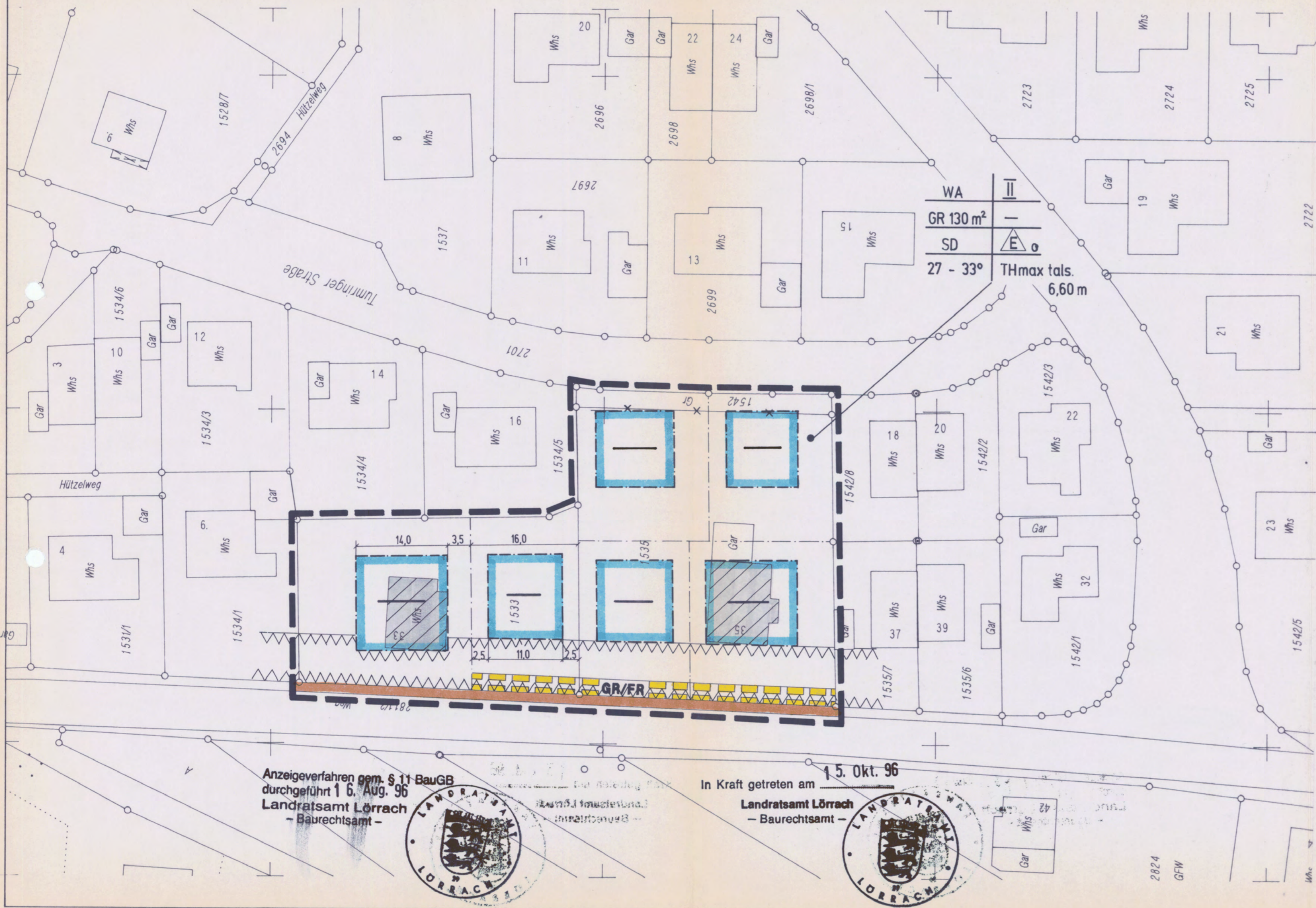
Verfahrensübersicht

|  |       |           |
|--|-------|-----------|
| Aufstellungsbeschluß                               | am    | 05.02.96  |
| Beschluß Bürgerbeteiligung und Behördenvoranhörung | ..... |           |
| Beschluß über die Offenlegung                      | am    | 05.02.96  |
| Auslegung  | vom   | 22.02.96. |
|  | bis   | 22.03.96. |
| Satzungsbeschluß                                   | am    | 06.05.96  |
| Rechtskraft  | am    | .....     |

Rümmingen, den **06. Mai 1996**

Maunz  
Bürgermeisterstellvertreter

Ausarbeitung und  
Planerstellung  
  
Lörcher Stadtbau-GmbH



Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt 16. Aug. 96  
Landratsamt Lörach  
- Baurechtsamt -



In Kraft getreten am **15. Okt. 96**

Landratsamt Lörach  
- Baurechtsamt -

