

Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Maximal zulässige Grundfläche für Hauptgebäude = Baufenster § 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse
zwingend, § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

Gh_{max} maximale Gebäudehöhe § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

g geschlossene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Baulinie EG § 23 (2) BauNVO

Baulinie 1. u. 2. OG; DG soweit zulässig
§ 23 (3) BauNVO i.V.mit § 9 (3) BauGB

Baugrenze EG § 23 (3) BauNVO

Baugrenze 1. und 2. Obergeschoss
§ 23 (3) BauNVO i.V.mit § 9 (3) BauGB

Baugrenze DG
§ 23 (3) BauNVO i.V.mit § 9 (3) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Höhenlage der Gebäude
§ 9 (3) BauGB

Höhenlage OK Fertigfußboden EG
(m ü. NN)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Grundfläche	Geschoßflächenzahl (GFZ)
maximale Traufhöhen	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

Private Grünfläche

Einfahrt Tiefgarage und Stellplätze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtdreieck § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 (1) Nr. 1 LBO i.V. mit § 9 (6) BauGB

Dachform : FD Flachdach, 0 - 5°

Gemeinde Rümplingen Bebauungsplan "Tonwerke - Baufeld E"

Aufstellungsbeschluss /
Beschluss Offenlegung
vom 21.09.2015

Offenlegung
30.09.2015 - 02.11.2015

Satzungsbeschluss
vom 14.12.2015

Rechtskraft
am 12.01.2016

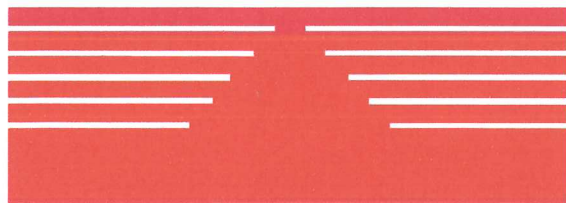
Rümplingen, den 28.11.16

D. Meier
Bürgermeisterin

Plantel M 1 : 500

Stand: 14. Dezember 2015

Ausarbeitung und Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH