



# Zeichenerklärung

## Allgemein

-  Bestehendes Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der Baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- (MI) Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Maximal zulässige Grundfläche für Hauptgebäude = Baufenster § 19 BauNVO

- (III) Zahl der Vollgeschosse zwingend, § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

Gh<sub>max.</sub> maximale Gebäudehöhe § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

### Bauweise, Baugrenzen


§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- g geschlossene Bauweise § 22 (2) BauNVO

 Baulinie EG § 23 (2) BauNVO

 Baulinie 1. u. 2. OG; DG soweit zulässig § 23 (3) BauNVO i.V.m. § 9 (3) BauGB

 Baugrenze EG § 23 (3) BauNVO


 Baugrenze 1. und 2. Obergeschoss § 23 (3) BauNVO i.V.m. § 9 (3) BauGB

 Baugrenze DG § 23 (3) BauNVO i.V.m. § 9 (3) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

### Höhenlage der Gebäude


§ 9 (3) BauGB

-  Höhenlage OK Fertigfußboden EG (m ü. NN)

## Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Grundfläche	Geschoßflächenzahl (GFZ)
maximale Traufhöhen	Bauweise
Dachform	Dachneigung

## Sonstige Planzeichen

 Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB


 Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

 Private Grünfläche

 Einfahrt Tiefgarage und Stellplätze

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Sichtdreieck § 9 (1) Nr. 24 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

## Örtliche Bauvorschriften

§ 74 (1) Nr. 1 LBO i.V.m. § 9 (5) BauGB

Dachform: FD Flachdach, 0 - 5°

## Gemeinde Rümplingen

## Bebauungsplan "Tonwerke - Baufeld E"

Aufstellungsbeschluss /  
Beschluss Offenlegung  
vom 21.09.2015

Offenlegung  
30.09.2015 - 02.11.2015

Satzungsbeschluss  
vom 14.12.2015

Rechtskraft  
am 12.01.2016

Rümplingen, den 28.1.16

D. Meier  
Bürgermeisterin

Plantteil M 1 : 500

Stand: 14. Dezember 2015

Ausarbeitung und Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH