

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes für die Gewanne " N e u -
m a t t e n - I n d e r A u " der Gemeinde
R ü m m i n g e n , Landkreis Lörrach

Der am 28.3.1974 durch Satzung beschlossene, am 6.5.1974 ge-
nehmigte und am 21.5.1974 in Kraft getretene Bebauungsplan
soll aufgrund zwischenzeitlich erfolgter Maßnahmen der Er-
schließungsträger und in Aufnahme der in der weitgehend ab-
geschlossenen Baulandumlegung abgeklärten Wünsche geändert
werden.

Im Einzelnen ist die Änderung durch folgende Maßnahmen erfor-
derlich:

- a) Die das Baugebiet überspannende Freileitung 150 kv wurde
umgebaut auf 110 kv und erhöht, wodurch die Beschränkung
mit einer erweiterten Breite von beidseits je 17,5 m auf
eine Bauhöhe von 12,0 m statt bisher 6,0 m erhöht werden
konnte.
- b) Die vorgesehene Transformatorenstation soll zur Vermeidung
weiterer Überspannung an den Rand des Baugebiets verlegt
werden (zwischenzeitlich dch. Baugesuchverfahren geneh-
migt), wodurch der Eintrag von unterirdischen Leitungs-
rechten erforderlich ist.
- c) Am Westrand des Baugebiets wurde ein Abwassersammler ver-
legt, was durch Eintrag des Leitungsrechtes zu berücksich-
tigen war. Außerdem ergab die Baulandumlegung die genauere
Vermessung der dortigen, öffentlichen Grünfläche längs der
zwischenzeitlich gebauten neuen Kreisstraße.

Die Grundzüge der bisherigen Planung werden durch diese Än-
derungen nicht berührt, unverändert bleiben die textlichen
Festsetzungen des Bebauungsplanes. Zusätzliche Kosten ent-
stehen der Gemeinde durch die Änderung nicht.

Eine Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer und
deren Zustimmung hierzu ist in dem Verfahren zur Baulandum-
legung erfolgt. Damit ist eine vereinfachte Änderung nach
§ 13 BBauG möglich.

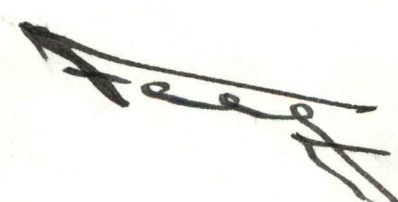
Rümmingen Rheinfelden, den 27.11.1975

Bürgermeisteramt
Der Bürgermeister:



Der Planer:

PETER BEHRLE
DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
7888 RHEINFELDEN
FRIEDR.-EBERT-STRASSE 3 TEL. 82 81



Zustimmung gemäß § 13 BBauG
i. V. m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
2. DVO der Landesregierung

4. Dez. 1975

Lörrach, den

Landratsamt
— Baurechtsamt —



10. Dez. 1975

In Kraft getreten am

LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
— Baurechtsabteilung —
I. A.

Landsberg
Landsberg
Reg. Assessor

