





Zeichenerklärung

Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Entfallende Grundstücksgrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
gem. § 4 BauNVO

MI Mischgebiet
gem. § 6 BauNVO

GE Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO
(e) Einschränkung vgl. Textteil


Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse zwingend
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

Bmin = Mindestbreite von Baugrundstücken
§ 9 (1) Nr. 3 BauGB

 Abgrenzung von unterschiedlichem
Maß der baulichen Nutzung

Höhe der baulichen Anlagen

§ 16 (2) Nr.4 BauNVO


Geb.H maximale Gebäudehöhe
vgl. Textliche Festsetzungen


FH maximale Firsthöhe § 16 (2) Nr.4 BauNVO
vgl. Textliche Festsetzungen


Bauweise, Baugrenzen


§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

a abweichende Bauweise, § 22(2) BauNVO
siehe textliche Festsetzungen

 Baulinie § 23 (3) BauNVO

 Baugrenze § 23 (3) BauNVO


 Baulinie Obergeschoss
§ 23 (3) BauNVO i.V. mit § 9 (3) BauGB


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 23 (2) BauNVO


H nur Hausgruppen zulässig

Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) Nr.4 BauGB, § 12 BauNVO


 Garagen

 Carports



 Stellplätze


Nebengebäude

§ 14 BauNVO

 Schopf


Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

 Straßenfläche
 Gehweg, Fußweg


 Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung: privater Wohnhof

Flächen für Versorgungsanlagen


§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB


 Transformatoren-Station

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB


 Private Grünfläche


 Öffentliche Grünfläche

 Verkehrsgrünfläche


 Fläche für wasserdurchlässigen Belag


Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB

 Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB


 Anpflanzen von Sträuchern
§ 9 (1) Nr. 25 a) BauGB i.V. mit § 9 (1a) BauGB
siehe dazu auch UVP und Pflanzliste


Sonstige Planzeichen


 Fläche für Anlagen zur Nutzung
regenerativer Energien


 Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten
zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Einfahrt Sammelgarage

 Sichtdreieck § 9 (1) Nr. 24 BauGB

 Stützmauer

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

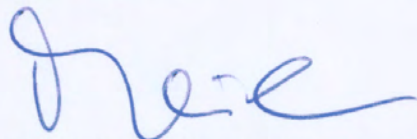
Dachform : PD Pultdach
FD Flachdach

Gemeinde Rümmingen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Tonwerke"

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß	am 03.12.2007
Beschluß über die Beteiligungsverfahren	am 01.12.2008
bekanntgemacht	am 09.12.2008
ausgelegt vom 17.12.2008	bis 30.01.2009
öffentliche Anhörung	am 14.01.2009

Beschluß über die Offenlage	am 20.04.2009
bekanntgemacht	am 05.05.2009
Offenlage vom 14.05.2009	bis 15.06.2009
Satzungsbeschluß	am 07.12.2009
bekanntgemacht	am 15.12.2009
in Kraft getreten	am 15.12.2009



Daniela Meier, Bürgermeisterin



Planteil

M 1 : 500

Stand: 07. Dezember 2009

Ausarbeitung und Planerstellung



Lörracher Stadtbau - GmbH