

Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet § 9(1) Nr. 1 BauGB, § 12 BauNVO gem. § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- GE Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO (e) Einschränkung vgl. Textteil

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse zwingend § 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert § 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO
- Bmin = Mindestbreite von Baugrundstücken § 9 (1) Nr. 3 BauGB
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Höhe der baulichen Anlagen

- Geb.H maximale Gebäudehöhe vgl. Textliche Festsetzungen
- FH maximale Firsthöhe § 16 (2) Nr. 4 BauNVO vgl. Textliche Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen

- a § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
- abweichende Bauweise, § 22(2) BauNVO siehe textliche Festsetzungen

Stellplätze und Garagen

- GA Garagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO
- Ca Carports
- St Stellplätze

Nebengebäude

- S Schopf § 14 BauNVO

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

- Straßenfläche Gehweg, Fußweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privater Wohnhof

Flächen für Versorgungsanlagen § 9(1) Nr. 12, 14 BauGB

- Transformatorstation

Grünflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrünfläche
- Fläche für wasserdurchlässigen Belag

Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB

- Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
- Anpflanzen von Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB i.V. mit § 9 (1a) BauGB siehe dazu auch UVP und Pflanzliste

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien
- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrt Sammelgarage
- Sichtdreieck § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Stützmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 74(1) Nr. 1 LBO i.V. mit § 9(8) BauGB

- Dachform: PD Pultdach FD Flachdach

Gemeinde Rümmingen
Bebauungsplan und Örtliche
Bauvorschriften "Tonwerke"

Verfahrensübersicht

- Aufstellungsbeschluss am 03.12.2007
- Beschluss über die Beteiligungsverfahren am 01.12.2008
- bekanntgemacht am 09.12.2008
- ausgelegt vom 17.12.2008 bis 30.01.2009
- öffentliche Anhörung am 14.01.2009

- Beschluss über die Offenlage am 20.04.2009
- bekanntgemacht am 05.05.2009
- Offenlage vom 14.05.2009 bis 15.06.2009
- Satzungsbeschluss am 07.12.2009
- bekanntgemacht am 15.12.2009
- in Kraft getreten am 15.12.2009

Daniela Meier, Bürgermeisterin



Planteil M 1 : 500

Stand: 07. Dezember 2009
Ausarbeitung und Planerstellung

