

VEREINFACHTE DECKBLATTÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG  
IM BEREICH GRUNDSTÜCKE LGB.NR. 2595, 2596, 2597  
2598

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DES  
GEMEINDERATES AM 2. Okt. 1970

SITZUNGSBESCHLUSS DES  
GEMEINDERATES AM 2. Okt. 1970

ÖFFENTLICH AUSGELEGT  
VOM 2. Okt. 1970  
BIS 11. Okt. 1970  
IN KRAFT GETRETEN AM  
11. Okt. 1970  
DER BÜRGERMEISTER

LANDRATSAMT  
ZUGESTIMMT  
NACH § 13 BBAUG  
AM 11. Okt. 1970

LANDRATSAMT  
LÖRRACH

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SÜDLICHE ORTSERWEITERUNG RÜMMINGEN"

## ZEICHENLEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Höhenlinie mit Höhe über NN
  - vorhandene Flurstücks-grenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Straßenbegrenzungslinie mit Bordsteinführung
  - Straßennachse
  - Firstlinie
  - geplante Flurstücksgrenze
  - Bebaubare Fläche mit Eintragung der vorgeschlagenen Bebauung
  - nicht bebaubare Grundstücksfläche
  - Flächen oder Grundstücke für den Gemeinbedarf
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - WR Reines Wohngebiet
  - II Anzahl der Vollgeschosse (Zwangend)
  - 116, 20/5 Flurstücksnummer
  - 315,00 Erdgeschossfußbodenhöhe
  - M Mülltonnenstandort
  - Spilplatz
  - Trafostation
  - Priv. Kfz-Einstellplatz
  - Ga Garage
  - Off. Parkplatz
  - Überdachungen und Auskragungen
- ANMERKUNG: ALLE NICHT VERMASSTEN ABSTÄNDE SIND AUS DEM PLAN ABZUGREIFEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG

## AUFSTELLUNGS- U. GENEHMIGUNGS- LEGENDE

DIE ÄNDERUNG des Bebauungs-  
planes ist durch die Gemeinde-  
vertretung in der Sitzung am  
2. Okt. 1970  
beschlossen worden.  
Datum: 2.9. April 1971  
Bürgermeisteramt

Anfertigung der Planunterlage  
nach dem Liegenschaftskataster  
und aufgrund örtlicher Aufnah-  
men.  
Datum: 2.9. April 1971

Bearbeitet gemäß § 81 und 2  
BBAUG im Auftrag der DEUTSCHEN  
BAULAND- und KREDITGESELLSCHAFT  
FRANKFURT/M.  
Datum: 10.3.71  
C. JASPERT, G. LANGE, H. LUX  
Dipl.-Ing. Bauingenieure, Architekten,  
Stadtplaner

Dieser Planentwurf mit seiner  
Begründung hat gemäß § 2 Abs. 1  
BBAUG in der Zeit vom 6. Mai 1971  
bis 6. Juni 1971 zu jedermann ein-  
sicht offenliegen.  
Datum: 15. Juni 1971  
Bürgermeisteramt

Dieser Bebauungsplan wurde als  
Satzung gemäß § 13 BBAUG vom  
23.6.1961 (BGBl. S. 341) ent-  
sprechend den §§ 2 und 9 BBAUG  
und des § 1 der zweiten Ver-  
ordnung zur Durchführung des  
BBAUG vom 20.6.1961 (BGBl. S. 86)  
sowie der BauVO vom 26.6.1962  
(BGBl. S. 428 ff.) in der Sitzung  
der Gemeindevertretung am  
11. Aug. 1971  
beschlossen.  
Datum: 17. Aug. 1971  
Bürgermeisteramt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des  
BBAUG vom 23.6.1961 (BGBl. S. 341)  
mit Verfügung vom 07. Dez. 1971  
genehmigt worden.  
Datum: 07. Dez. 1971

Landratsamt Lörrach  
- Stadtverwaltung -  
Baurechtsabtlg.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit  
der Offenlegung wurden am 22. Dez. 1971  
in RÜMMINGEN ortsüblich bekannt  
gemacht.  
Damit ist diese ÄNDERUNG  
gemäß § 12 BBAUG am 31. Dez. 1971  
rechtsverbindlich geworden.  
Datum: 25. Jan. 1972  
Bürgermeisteramt



# BEBAUUNGSPLAN

## SÜDLICHE ORTSERWEITERUNG RÜMMINGEN, II. ABSCHNITT

### WILGEBIET 2

UMFASST GANZ ODER TEILWEISE DAS GEWANN : „OB DER LÖRRACHER STRASSE“

#### ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- HÖHENLINIE MIT HÖHE ÜBER NN
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE PARZELLIERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT MAST
- FIRSTRICHTUNG, ZWINGEND
- LEITUNGSRECHT
- NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
- BEBAUBARE FLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (MIT BORDSTEINFÜHRUNG UND STRASSENACHSE)
- KINDERSPIELPLATZ
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- TRAFOSTATION
- STÜTZMAUER
- BÖSCHUNG AUF PRIV. GELÄNDE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFL. AUFGEHOBENE PLANUNG

- SICHTDREIECK
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- EINZELGARAGEN
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- NUTZUNGSART  
(WR = REINES WOHNGEbiet  
WA = ALLGEMEINES WOHNGEbiet)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- DACHFORM (FD = FLACHDACH  
SD = SATTELDACH, 27° BIS 33°)
- BAUWEISE  
(g = GESCHLOSSENE BAUWEISE  
o = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-  
UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
a = OFFENE BAUWEISE  
HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)

- 1 BIS VI ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
- 1 + 1 S ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 1 VOLLGESCHOSS PLUS 1 UNTERGESCHOSS TALSEITS
- VERBOT DER ZUFAHRT U. DES ZUGANGES
- VON BEB. FREIZÜH. SICHTFLÄCHE (ANPFL. U. EINFR. MAX. 0,80m HOCH)

ANMERKUNG: ABMESSUNGEN UND ABSTÄNDE SIND AUS DEM PLAN (M. 1:500) ABZUGREIFEN  
RADIEN, LÄNGSPROFILE UND WEITERE QUERPROFILE SIND DER GESONDERT DARGESTELLTEN STRASSENBAU-

20 072 - 10 / 134

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSLEGENDE

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG IN DER SITZUNG AM ... BESCHLOSSEN WORDEN.

DATUM: ...

ANFERTIGUNG DER PLANUNTERLAGE NACH DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND AUFGRUND ÖRTLICHER AUFNAHMEN.

DATUM: ...

BEARBEITET GEMÄSS §§ 1 UND 2 BBauG IM AUFTRAG DER DEUTSCHEN STADTENTWICKLUNGS- UND KREDITGESELLSCHAFT 6 FRANKFURT/MAIN

DATUM: 15.8.1974  
C.JASPERT - G. LANGE - H. LUXAT  
DIPLOM INGENIEURE  
5038 RODENKIRCHEN BEI KÖLN

DIESER PLANENTWURF MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 01.02.1974 BIS 31.03.1974 ZU JEDERMANN EINSICHT OFFENGELEGEN.

DATUM: 05. JAN. 1977

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) ENTSPRECHEND DEN §§ 2 UND 9 BBauG UND DES § 1 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 20.6.1961 (BGBl. S. 86) SOWIE DER BauVO VOM 26.6.1962 (BGBl. S. 425 ff) IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM ... BESCHLOSSEN.

DATUM: ...

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN.

DATUM: ...

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER OFFENLEGUNG WURDEN AM ... IN RÜMMINGEN ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBauG AM RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN.

DATUM: ...



# BEBAUUNGSPLAN

## SÜDLICHE ORTSERWEITERUNG RÜMMINGEN, II. ABSCHNITT

### TEILGEBIET 3

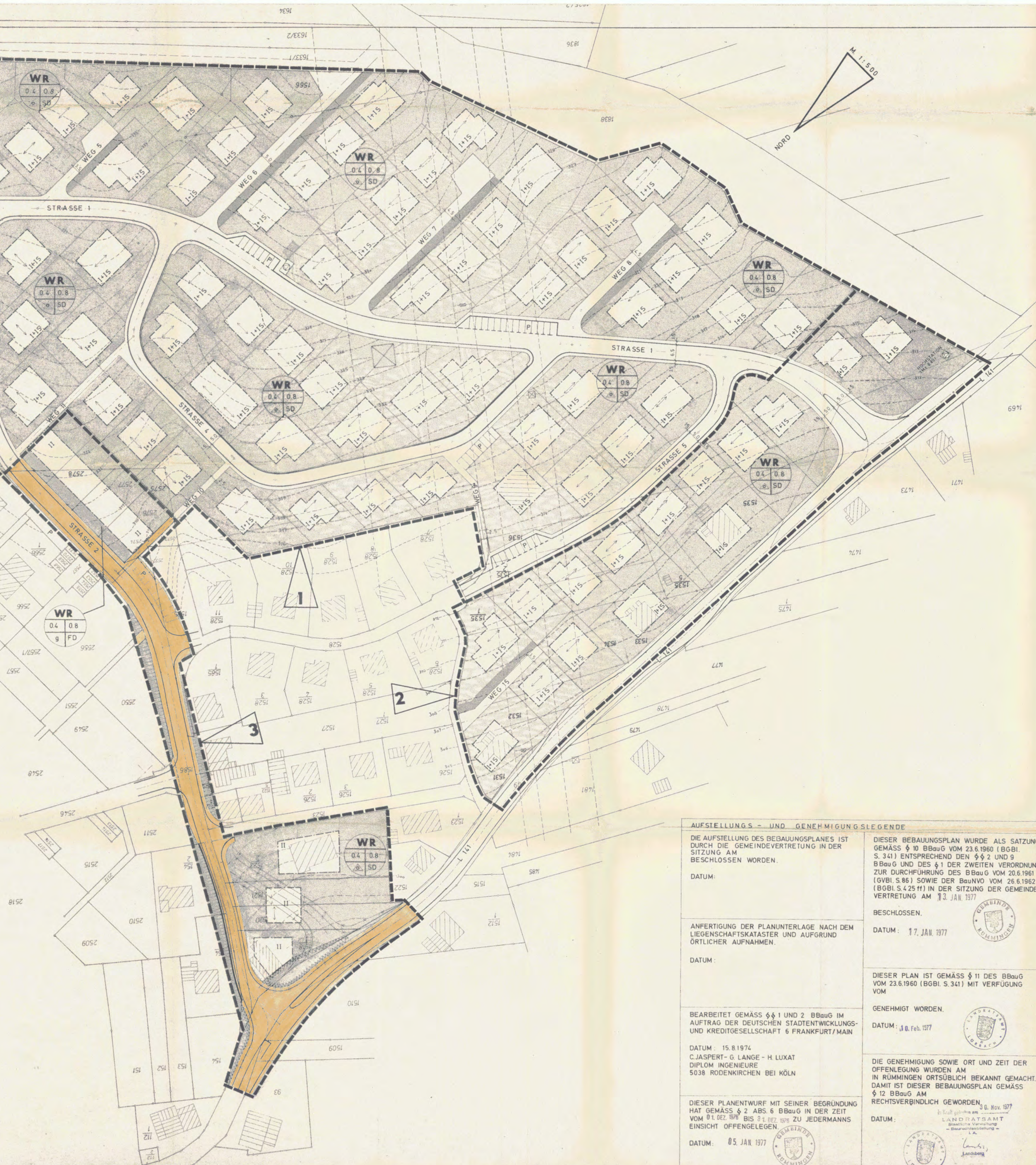
UMFASST GANZ ODER TEILWEISE DIE GEWÄNNE: „OB DER LÖRRACHER STRASSE“, „AM FUHRMANN'S WEG“.

#### ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- HÖHENLINIE MIT HÖHE ÜBER NN
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE PARZELLIERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT MAST
- FIRSTRICHTUNG, ZWINGEND
- LEITUNGSRECHT
- NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
- BEBAUBARE FLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFL. (MIT BORDSTEIN-FÜHRUNG UND STRASSENACHSE)
- KINDERSPIELPLATZ
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- TRAFOSTATION
- STÜTZMAUER
- BÖSCHUNG AUF PRIV. GELÄNDE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFL., AUFGEHOBENE PLANUNG

- SICHTDREIECK
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- EINZELGARAGEN
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- NUTZUNGSART  
(WR = REINES WOHNGEBIET  
WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- DACHFORM (FD = FLACHDACH  
SD = SATTELDACH, 27° BIS 33°)
- BAUWEISE  
(g = GESCHLOSSENE BAUWEISE  
o = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-  
UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
a = OFFENE BAUWEISE,  
HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 1 VOLLGESCHOSS PLUS 1 UNTERGESCHOSS TALSEITS
- VERBOT DER ZUFAHRT U. DES ZUGANGES
- VON BEB. FREIZUH. SICHTFLÄCHE (ANPFL. U.  
EINF. MAX. 0.80 m HOCH)

ANMERKUNG: ABMESSUNGEN UND ABSTÄNDE SIND AUS DEM PLAN (M. 1:500) ABZUGREIFEN. RADIAL- LÄNGSPROFILE UND WEITERE QUERSCHNITTE SIND DER GEGENÜBER DARGESTELLTEN STRASSENBAU-PLANUNG ZU ENTNEHMEN.



#### AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSLEGENDE

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG IN DER SITZUNG AM BESCHLOSSEN WORDEN.

DATUM:

ANFERTIGUNG DER PLANUNTERLAGE NACH DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND AUFGRUND ÖRTLICHER AUFNAHMEN.

DATUM:

BEARBEITET GEMÄSS §§ 1 UND 2 BBauG IM AUFTRAG DER DEUTSCHEN STADTENTWICKLUNGS- UND KREDITGESELLSCHAFT 6 FRANKFURT/MAIN

DATUM: 15.8.1974  
C. JASPERT - G. LANGE - H. LUXAT  
DIPLOM-INGENIEURE  
5038 RODENKIRCHEN BEI KÖLN

DIESER PLANENTWURF MIT SEINER BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 01.02.1977 BIS 21.02.1977 ZU JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGEN.

DATUM:

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) ENTSPRECHEND DEN §§ 2 UND 9 BBauG UND DES § 1 DER ZWEITEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 20.6.1961 (GVBl. S. 86) SOWIE DER BauVO VOM 26.6.1962 (BGBl. S. 425 ff) IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 13. JAN. 1977

BESCHLOSSEN.

DATUM: 17. JAN. 1977

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM

GENEHMIGT WORDEN.

DATUM: 18. FEB. 1977

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER OFFENLEGUNG WURDEN AM 13. JAN. 1977 IN RÜMMINGEN ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBauG AM RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN.

DATUM: