

Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert

Bmin = Mindestbreite von Baugrundstücken

Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Höhe der baulichen Anlagen

Geb.H maximale Gebäudehöhe

FH maximale Firsthöhe

Bauweise, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Baulinie Obergeschoss

Stellplätze und Garagen

Nebengebäude

Schopf

Verkehrsflächen

- Straßenfläche
- Gehweg, Fußweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater Wohnhof

Flächen für Versorgungsanlagen

Transformatorstation

Grünflächen

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrünfläche
- Fläche für wasserdurchlässigen Belag

Pflanzgebote

- Baum anpflanzen
- Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien
- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrt Sammelgarage
- Sichtdreieck
- Stützmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Örtliche Bauvorschriften

Dachform

PD Pultdach

FD Flachdach

Gemeinde Rümmingen
Bebauungsplan und Örtliche
Bauvorschriften "Tonwerke"
Änderung gemäß § 13 BauGB

Verfahrensübersicht

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluß über die Beteiligungsverfahren
- bekanntgemacht
- ausgelegt vom
- öffentliche Anhörung

Beschluß über die Offenlage

bekanntgemacht

Offenlage vom

Satzungsbeschluss

bekanntgemacht

in Kraft getreten

Daniela Meier, Bürgermeisterin

Plantelt M 1 : 500

Stand: 15. November 2010

Ausarbeitung und Planerstellung

Lörracher Stadtbau - GmbH