





# Zeichenerklärung




## Allgemein

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Entfallende Grundstücksgrenze
-  Geplante Grundstücksgrenze

## Planungsrechtliche Festsetzungen



### Art der Baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO


-  Allgemeines Wohngebiet  
gem. § 4 BauNVO
-  Mischgebiet  
gem. § 6 BauNVO
-  Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO  
(e) Einschränkung vgl. Textteil

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

-  Zahl der Vollgeschosse zwingend  
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert  
§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

B<sub>min</sub> = Mindestbreite von Baugrundstücken  
§ 9 (1) Nr. 3 BauGB

 Abgrenzung von unterschiedlichem  
Maß der baulichen Nutzung

### Höhe der baulichen Anlagen


§ 16 (2) Nr.4 BauNVO


- Geb.H** maximale Gebäudehöhe  
vgl. Textliche Festsetzungen
- FH** maximale Firsthöhe § 16 (2) Nr.4 BauNVO  
vgl. Textliche Festsetzungen


### Bauweise, Baugrenzen


§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO


- a** abweichende Bauweise, § 22(2) BauNVO  
siehe textliche Festsetzungen

 Baulinie § 23 (3) BauNVO

 Baugrenze § 23 (3) BauNVO




 Baulinie Obergeschoss  
§ 23 (3) BauNVO i.V. mit § 9 (3) BauGB

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 23 (2) BauNVO

 nur Hausgruppen zulässig


### Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) Nr.4 BauGB, § 12 BauNVO




-  Garagen
-  Carports
-  Stellplätze

### Nebengebäude

§ 14 BauNVO


-  Schopf

### Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB





-  Straßenfläche
-  Gehweg, Fußweg
-  Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung: privater Wohnhof

### Flächen für Versorgungsanlagen



§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB

-  Transformatoren-Station








### Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Private Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Verkehrsgrünfläche
-  Fläche für wasserdurchlässigen Belag

### Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB

-  Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
-  Anpflanzen von Sträuchern  
§ 9 (1) Nr. 25 a) BauGB i.V. mit § 9 (1a) BauGB  
siehe dazu auch UVP und Pflanzliste

### Sonstige Planzeichen

-  Fläche für Anlagen zur Nutzung  
regenerativer Energien
-  Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Einfahrt Sammelgarage
-  Sichtdreieck § 9 (1) Nr. 24 BauGB
-  Stützmauer
-  Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

## Örtliche Bauvorschriften

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

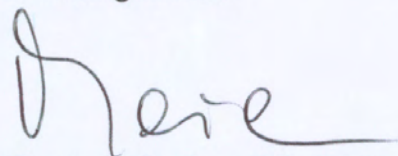
Dachform : PD Pultdach  
FD Flachdach

# Gemeinde Rümmingen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Tonwerke" Änderung gemäß § 13 BauGB

## Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschuß	am 15.11.2010
Beschluß über die Beteiligungsverfahren	am
bekanntgemacht	am
ausgelegt vom	bis
öffentliche Anhörung	am

Beschluß über die Offenlage	am 15.11.2010
bekanntgemacht	am 23.11.2010
Offenlage vom 01.12.2010	bis 03.01.2011
Satzungsbeschuß	am 17.01.2011
bekanntgemacht	am
in Kraft getreten	am



**Daniela Meier, Bürgermeisterin**

**Planteil**

**M 1 : 500**

**Stand: 15. November 2010**  
**Ausarbeitung und Planerstellung**



**Lörracher Stadtbau - GmbH**