

B e g r ü n d u n g u n d E r l ä u t e r u n g

zum Bebauungsplan für die Gewanne "Beim steinernen Kreuz - Schopen - See" der Gemeinde J e s t e t t e n, Land= kreis Waldshut.

Das Planungsgebiet liegt am östlichen Ortsausgang der Ge= meinde und umfaßt eine nahezu ebene Fläche von rd. 18 ha. Der vorliegende Bebauungsplan soll die weitere Bebauung nach Osten, im Anschluß an den Bebauungsplan "Seehaag - Rosen - Beim steinernen Kreuz", vorbereiten und sicher = stellen.

Der Bebauungsplan sieht eine Wohnbebauung östlich des Ran= den-weges und eine Schließung der noch vorhandenen Lücke zwischen dem Baugebiet Rosen und den Sportplatzanlagen vor. Diese Bebauung weist hauptsächlich Wohnblöcke für den Mietwohnbau mit ca. 140 Wohnungen aus. Das weitere, östlich daran anschließende Gebiet, ist als Gewerbegebiet ausgewie= sen. Zwei Betriebe sind bereits vorhanden, weitere können sich anschließen, wobei die Erschließungsanlagen nach Be= darf bereitzustellen sind.

Die im südlichen Planungsgebiet ausgewiesenen Sportanlagen sind größtenteils bestehend, und das Gelände ist im Besitz der Gemeinde Jestetten. Bei Bedarf könnte auf dem Sport= platz ein Sportlerheim mit den erforderlichen Nebenanlagen erstellt werden.

Die Verkehrserschließung erfolgt durch Sammelstraßen zum Randenweg, welcher im Norden des Planungsgebietes in die Bundesstraße 27 einmündet.

Außer er Ergänzung und Neuanlage von Straßen und Wegen muß die Wasserversorgung und die Ortskanalisation im er= forderlichen Umfang erweitert werden. Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch diese, nach und nach im Zuge der Erschließung erforderlichen Maßnahmen entstehen, betragen voraussichtlich DM **..488.000.--..**

The first part of the document discusses the importance of geography in understanding the world.

It covers the basic concepts of geography and how they relate to the environment.

The second part of the document focuses on the physical features of the Earth.

This section describes the major landforms and water bodies that shape our planet.

It also discusses the processes that create and change these features over time.

The third part of the document explores the human impact on the environment.

It examines how human activities have altered the natural world and the consequences of these changes.

The fourth part of the document discusses the role of geography in human development.

It looks at how geographical factors have influenced the growth of civilizations and the spread of culture.

The fifth part of the document covers the use of geography in modern society.

It discusses the applications of geographical knowledge in fields such as urban planning and resource management.

The sixth part of the document concludes with a summary of the key points discussed.

It emphasizes the importance of geography as a tool for understanding our world and its future.

The document also includes a list of references and a bibliography for further study.

The final part of the document contains a glossary of key terms and a list of additional resources.

The document is intended for students and anyone interested in learning more about the world around them.

It provides a comprehensive overview of the field of geography and its many applications.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

The document is a valuable resource for anyone seeking to deepen their understanding of the Earth and its inhabitants.

Für den Erhalt der notwendigen Verkehrsflächen und der sonstigen öffentlichen Bedarfsflächen, zur Bildung von zur Bebauung geeigneter Grundstücksgrößen und-formen und zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung sind in Teilstücken bodenordnende Maßnahmen nach dem Bundesbaugesetz erforderlich. Grundlage hierfür bildet der Bebauungsplan.

Jestetten - Rheinfelden, den 9.7. 1970

Bürgermeisteramt

Der Bürgermeister:

Der Planer:



PETER BEHRLE
DIPL ING FREIER ARCHITEKT
RHEINFELDEN/BADEN
FRIEDR. EBERTSTR. 3 T. 8281