






# GEMEINDE JESTETTEN

## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "SCHAFFHAUSER STRASSE - SAARSTRASSE"

M 1:500

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ALLGEMEIN

-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
-  ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

**SO** SONDERGEBIETE

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR GRUNDFLÄCHE  
GH MAX. GEBÄUDEHÖHE


#### BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** ABWEICHENDE BAUWEISE

 BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

 FIRST- ODER GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORMEN:

**SD** SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	10,0	ART DER NUTZUNG	GEBÄUDEHÖHE
1650qm	a	MAX.ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
SD	max.15°	DACHFORM	DACHNEIGUNG

#### VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

#### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 VERSICKERUNGSFLÄCHEN

#### GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

 INTERIMS-GRÜNFLÄCHEN

#### ZU BEGRÜNDENDE FLÄCHEN DER BAUGRUNDSTÜCKE

(§ 74 LBO)


 ZU BEGRÜNDENDE FLÄCHEN

#### ANPFLANZUNGEN


(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

 ANPFLANZEN VON BÄUMEN


 ERHALTUNG VON BÄUMEN

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:  
(§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St** STELLPLÄTZE

 SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN ALLER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### Plangrundlage:

Katasterplan, Bestandsplan

INGENIEURBÜRO  
TILLIG + PARTNER, DOGERN  
vom 02.03.2000

#### Planfertigung

LÖRRACH, DEN 18.07.2000

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST  
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
DIPL.ING. H.R.GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT+STADTPLANER  
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300 FAX 8527

Stempel/Unterschrift

Entwurf vom 23.06.2000

geändert 18.07.2000

Planer/in Dipl.Ing. B. Nocke

Zeichner/in

#### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 17.02.00/15.06.00	öffentliche Bekanntmachung	am 08.07.00
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluß am 13.07.00	öffentliche Bekanntmachung	am 08.07.00
	durchgeführt vom 10.07.00 bis 20.07.00		
		Veranstaltung	am 18.07.00
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 27.07.00	öffentliche Bekanntmachung	am 05.08.00
	durchgeführt vom 15.08.00 bis 14.09.00		

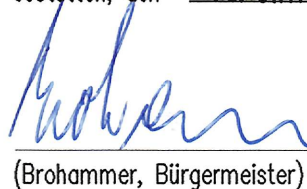
Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Benachrichtg. über öff. Ausl. am 03.08.00

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 28.09.00 Satzungsbeschluss am 28.09.00

Ausfertigung der Satzung

Jestetten, den 16. OKT. 2000

  
(Brohammer, Bürgermeister)



Anzeige/Genehmigungsantrag Erlaß des Regierungspräsidiums am 14. OKT. 2000

#### Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach  
Inkrafttreten geändert:  
rechtsverbindlich am Aktenplanzeichen

rechtsverbindlich am Aktenplanzeichen

(Sonstige Vermerke)