

GEMEINDE JESTETTEN

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "SCHAFFHAUSER STRASSE - SAARSTRASSE"

M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO)

SO SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR GRUNDFLÄCHE
- GH MAX. GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
- FIRST- ODER GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORMEN:

SD SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

| SO | 10,0 | ART DER NUTZUNG | GEBÄUDEHÖHE |
|--------|---------|----------------------------|-------------|
| 1900qm | a | MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE | BAUWEISE |
| SD | max 10' | DACHFORM | DACHNEIGUNG |

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

VERSICHERUNGSFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

INTERIMS-GRÜNFLÄCHEN

ZU BEGRÜNDEDE FLÄCHEN DER BAUGRUNDSTÜCKE

(§ 74 LBO)

ZU BEGRÜNDEDE FLÄCHEN

ANPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

ST STELLPLATZE

SICHTDREIECK VON SICHTHINDERNISSEN ALLER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Plangrundlage:

Katasterplan, Bestandsplan

INGENIEURBÜRO
TILLIG + PARTNER, DOGERN
vom 02.03.2000

Planfertigung:

LÖRRACHEN 18.07.2000

PLANUNGSRUPPE SÜD-WEST
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPLOM. H. GÜDEMANN FREIER ARCHITEXT+STADTPLANER
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300 FAX 8527
Stempel/Unterschrift

Entwurf vom 23.06.2000
geändert 18.07.2000

Planer/in Dipl.-Ing. B. Nocke
Zeichner/in

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|-------------|
| Aufstellungsbeschluss | am 17.02.00/15.06.00 | öffentliche Bekanntmachung | am 08.07.00 |
| Frühz. Bürgerbeteiligung | Beschluß am 13.07.00 | öffentliche Bekanntmachung | am 08.07.00 |
| | durchgeführt vom 10.07.00 bis 20.07.00 | | |
| | | Veranstaltung | am 18.07.00 |
| Öffentliche Auslegung | Beschluß am 27.07.00 | öffentliche Bekanntmachung | am 05.08.00 |
| | durchgeführt vom 15.08.00 bis 14.09.00 | | |

Beteiligung Träger öffentlicher Belange Benachrichtigt über öff. Ausl. am 03.08.00

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 28.09.00 Satzungsbeschluss am 28.09.00

Ausfertigung der Satzung
Jestetten, den 16. OKT. 2000

(Brahammer, Bürgermeister)



Anzeige/Genehmigungsantrag Erlaß des Regierungspräsidiums am 14. OKT. 2000
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach
Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am Aktenplanzeichen

(Sonstige Vermerke)