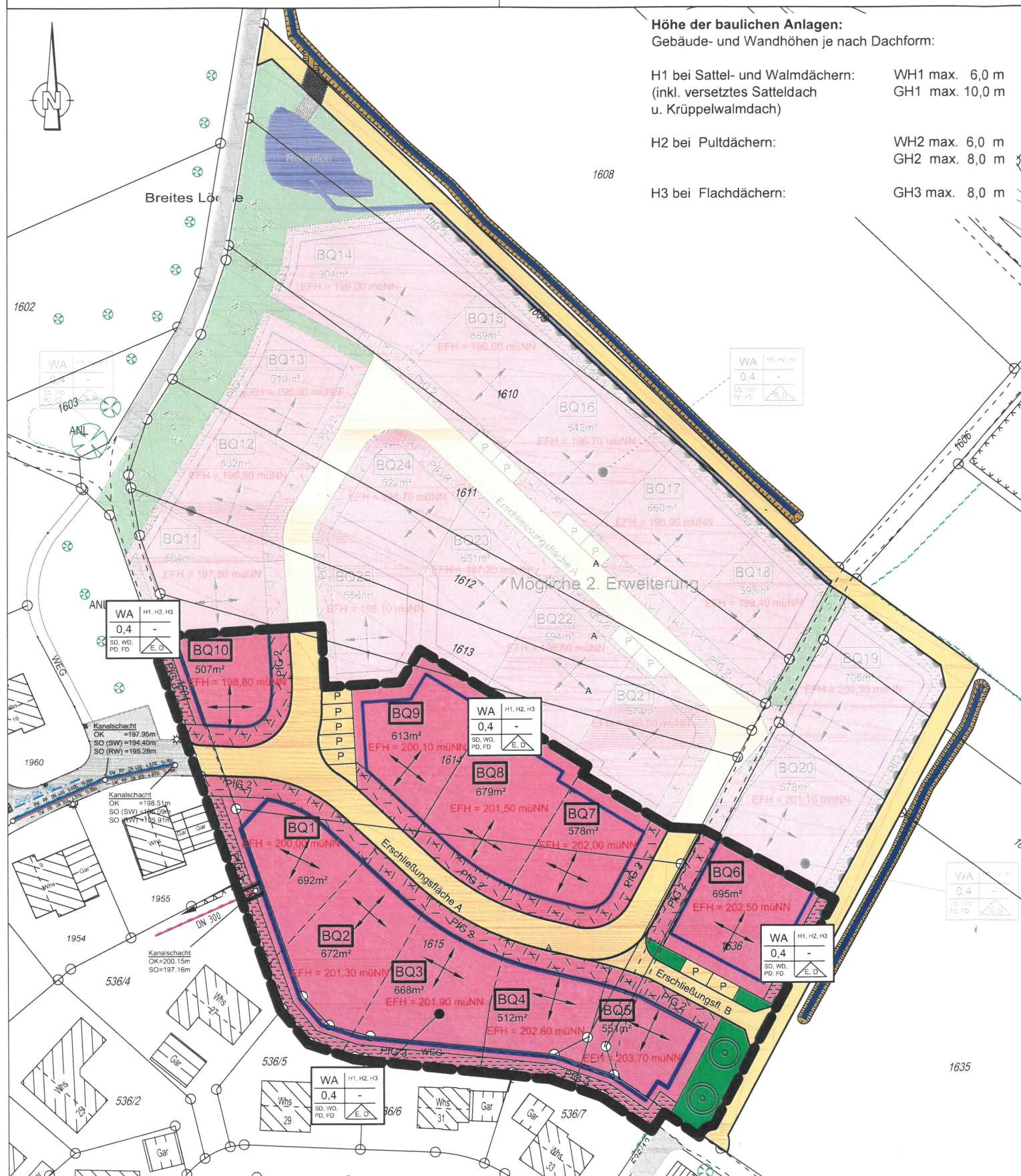




Gemeinde: Stadt Möckmühl  
Gemarkung: Züttlingen  
Projekt: **Bebauungsplan  
Züttlingen-Nord,  
1. Erweiterung**  
Planart: Lageplan M 1:1.000  
Möckmühl, den 23.02.2016

Stadtplanung Landschaftsarchitektur Umweltplanung  
Verkehrsplanung Siedlungswasserwirtschaft  
Wasserbau Wasserversorgung Sportanlagen  
Ingenieurvermessung Geo-GIS  
**Kehle Ingenieurbüro GmbH**  
Keltergasse 5 74861 Neudenau  
Tel. 06264/9282-0 Fax 06264/9282-29  
email: neudenau@kehle-ing.de



**Höhe der baulichen Anlagen:**  
Gebäude- und Wandhöhen je nach Dachform:

H1 bei Sattel- und Walmdächern: WH1 max. 6,0 m  
GH1 max. 10,0 m  
(inkl. versetztes Satteldach u. Krüppelwalmdach)

H2 bei Pultdächern: WH2 max. 6,0 m  
GH2 max. 8,0 m

H3 bei Flachdächern: GH3 max. 8,0 m

# Bebauungsplan Züttlingen-Nord, 1. Erweiterung

## Zeichnerischer Teil

### RECHTSGRUNDLAGE

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zul. geänd. am 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanV90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zul. geänd. am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

### PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 und Abs. 3 BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO

**GRZ** Grundflächenzahl

**EFH** Erdgeschossfussbodenhöhe

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse/ max. Höhe des Gebäudes
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)/ Baumassenzahl (BMZ)
Dachform	Bauweise

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUND-  
STÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO

**Hauptfirstrichtung**

**E, D** offene Bauweise, nur Einzel-  
und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenze**

WH Wandhöhe  
GH Gebäudehöhe  
SD Satteldach  
WD Walmdach  
FD Flachdach  
PD Pultdach

4. VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Verkehrsfläche, Straßenbegrenzungslinie**  
**P** Parkplatz

**Umgrenzung der Flächen (Straßenabstand) die von  
der Bebauung freizuhalten sind.**

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt der Grundstücke**

5. GRÜNFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

**Spielfeld**

**öffentliche Grünfläche**

**öffentliche Fläche Entwässerung / Retention**

6. MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**LRT** Leitungsrecht (Schmutz- und Regenwasser)

7. FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN  
UND STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**Pflanzgebot, siehe Textteil**

**Pflanzgebot Einzelbaum PFG 1**

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANS  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans**

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

**Bestehendes Gebäude**

**Höhenschichtlinie (neues Höhensystem)**

**Katastergrenze mit Flurstücknummer**

**Freileitungsmast mit Freileitung**

**Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan**

## Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **24.03.2015** gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt am **02.04.2015**.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat - jeweils einschließlich - vom **06.08.2015** bis **11.09.2015** stattgefunden.

Die öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **27.08.2015**. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am **10.09.2015**.

Der Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom **29.09.2015** wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **29.09.2015** gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am **10.12.2015**.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat - jeweils einschließlich - vom **18.12.2015** bis **22.01.2016** stattgefunden.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom **23.02.2016** wurde nach § 10 Abs. 1 BauGB bzw. nach § 74 (1) LBO vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **23.02.2016** gefasst.

Die Ortsübliche Bekanntmachung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes erfolgt nach § 10 Abs. 3 BauGB am **3. MRZ. 2016**.

Anzeige der Satzung nach § 10 Abs. 2 BauGB am **3. MRZ. 2016**.

Ausfertigung und  
Zur Beurkundung:



Möckmühl, den **23. FEB. 2016**

Ulrich Stammer, Bürgermeister