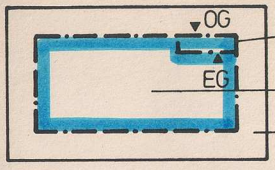
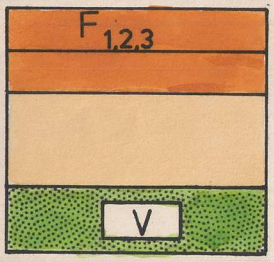
Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

MI_{1-5}	Mischgebiet 1 - 5 Teilgebiete	Art der baulichen Nutzung
Parkhaus	besonderer Nutzungszweck im Teilgebiet MI_2	Maß der baulichen Nutzung
I, II, III, IV	Z = Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (siehe Textteil Ziffer 1.2.1)	
0,4 0,7	Grundflächenzahl	
(0,8) (1,4)	Geschoßflächenzahl	
o	offene Bauweise	Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
a	abweichende Bauweise	
	Baugrenze, im EG = Erdgeschoß im OG = Obergeschoß	überbaubare Grundstücksfläche
	überbaubare Grundstücksfläche	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung:	Verkehrsflächen
	Fußweg mit Numerierung	
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	Grünanlage im Sinne von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG	
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung:	
	öffentliche Parkfläche	
	Mischfläche mit Numerierung	
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	
▼	Einfahrt	
▼------▼	Einfahrtsbereich	
• • • • • • • • •	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Beseitigung von Abwasser Zweckbestimmung:	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Beseitigung von Abwasser
T	Elektrizität T = Trafostation	
	Grünflächen Zweckbestimmung:	
	Grünanlage	öffentliche Grünfläche
Gr	Grünland, private Grünfläche	private Grünfläche
	Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft	Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
	Erhaltung von Bäumen	
	Anpflanzen von Bäumen	
	Sonstige Planzeichen	sonstige Planzeichen
	Stellung der baulichen Anlagen Firstrichtungen	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	
	Zweckbestimmung:	
St	Stellplätze	
Ga	Garagen	
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Zweckbestimmung:	
Sf	Sichtfeld: sh = Haltesichtweite, Afs = Anfahrsicht, Ans = Annäherungssicht	
EFH = 176,7	Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN	
D	Kulturdenkmal	
×177,97 ×176,24	Straßen-bzw. Geländehöhen über NN	
	bestehende Böschung	
	Dachformen	
SD 20°-30°,48°-55°	Satteldach mit Neigungsangabe	
FD	Flachdach	
	Abgrenzungen	
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
Ortsdurchfahrt / Außenstrecke	bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt	