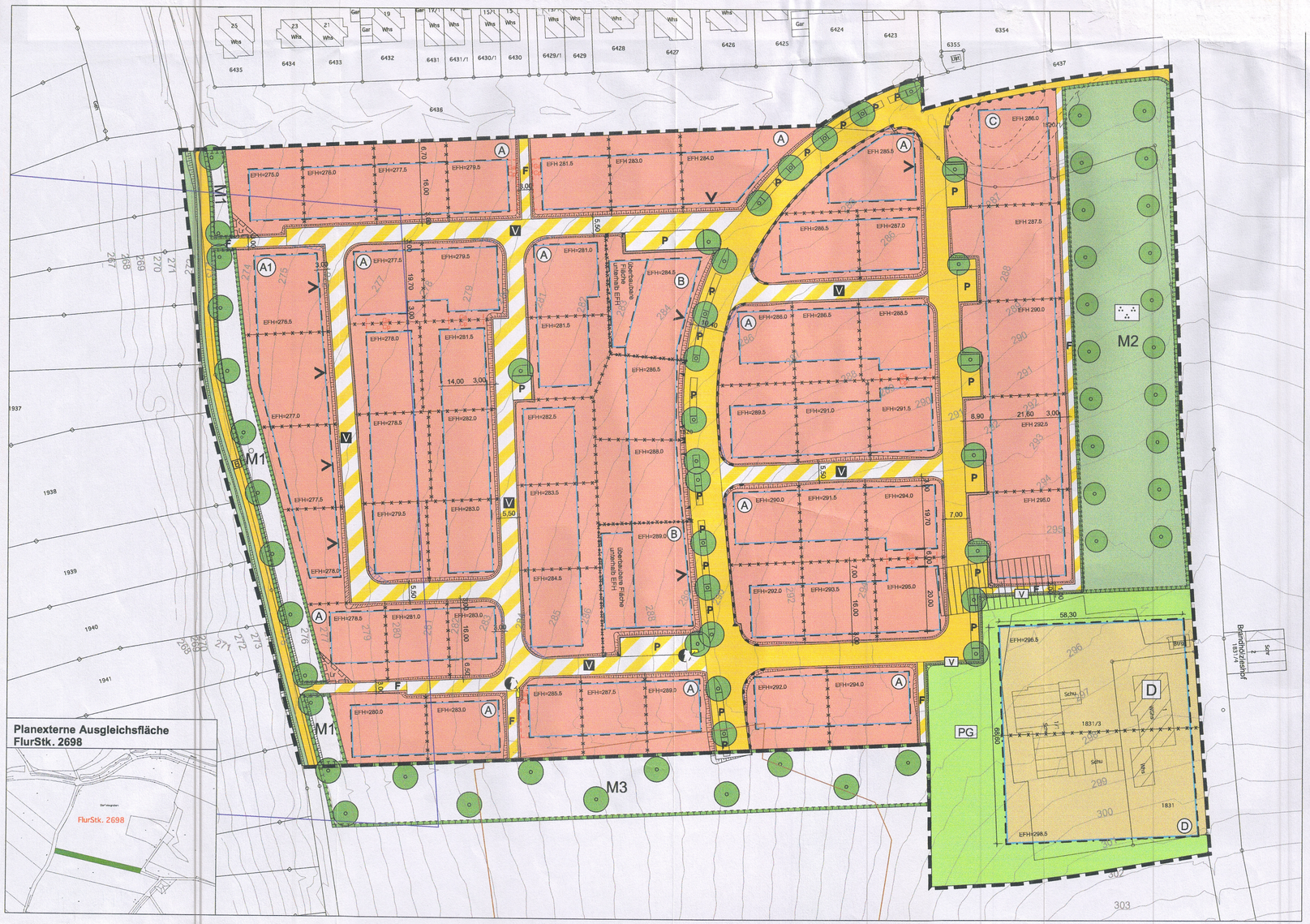


Planexterne Ausgleichsfläche FlurStk. 2698

A
WA | II
0,4 | siehe A 2.4
SD 22°-45° FD 0°-15°

A1
WA | II
0,4 | siehe A 2.4
SD 22°-45° PD 5°-15° FD 0°-5°

B
WA | III
0,4 | siehe A 2.4
o | FD 0°-5°

C
WA | (III)
0,4 | siehe A 2.4
a | FD 0°-5°

D
MI | III
0,6 | siehe A 2.4
o | SD 22°-45° PD 5°-15° FD 0°-5°

Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Geschosszahl
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Höhenbegrenzung
5 Bauweise
6 Dachform/Dachneigung

SD = Satteldach
PD = Pultdach
FD = Flachdach

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Höhenlage der Gebäude (§ 9 (1) BauGB) i.V.m. § 9 (3) BauGB und § 18 BauNVO
- EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe in m. ü. NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)
- o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- ED — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO): nur Einzelhäuser mit einer Gesamtlänge von max. 20 m zulässig
- V — Markierung Hauptausrichtung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- B — Beschränkt öffentlicher Weg (§ 3 (2) Nr. 4 StrG) Zweckbestimmung öffentlicher Feld-, Fuß- und Radweg
- V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich, Mischverkehrsfläche
- F — Fußgängerweg
- P — öffentliche Parkfläche
- V — Verkehrsgrün
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)
- Einfahrtbereich (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB, § 12 und 23 BauNVO)
- Ga St Ca — Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze / Carports

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)
- Sichtfelder

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- PG — private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 (1a) BauGB)
- M1 — Maßnahmen M1-M3 siehe Textteil

Flächen für Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebote siehe Textteil

Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (EFH, Stellung Gebäudehauptseiten)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Art und Maß
- Versorgungsflächen, Kabelverteilerschrank (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Lr — Fläche für Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- D — nachrichtliche Übernahme, Denkmalschutz § 9 (6) BauGB
- Hinweis Auffüllungen
- Archäologische Verdachtsfläche / Prüffall nachrichtliche Übernahme § 9 (6) BauGB
- geplante Böschung (Erschließungsplanung)
- Bestandsgebäude
- Höhenlinien in m.ü.NN

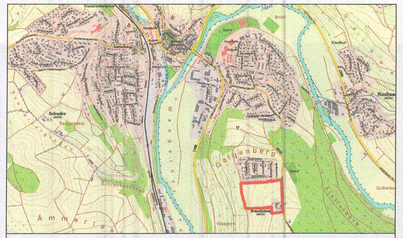
Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501). Das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) ist am 01.03.2015 in Kraft getreten.



Übersichtslageplan o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 31.05.2016 — öffentliche Bekanntmachung am 09.06.2016

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 31.05.2016 — als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB mit verkürztem Verfahren
öffentliche Bekanntmachung am 23.06.2016
durchgeführt vom 01.07.2016 bis 15.07.2016

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
mit Schreiben vom 24.06.2016
je einschließlich durchgeführt vom 01.07.2016 bis 15.07.2016

Beschluss über Anregungen am 26.07.2016

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan am 26.07.2016

Satzungsbeschluss über örtliche Bauvorschriften am 26.07.2016

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes "Brandhölzle, 2. Bauabschnitt" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.07.2016 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 26.07.2016 überein.

Möckmühl, den 26.07.2016

Stammer, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 04.08.2016

Satzung an Genehmigungsbehörde angezeigt am 05.08.2016

Stadt Möckmühl
Landkreis Heilbronn

Bebauungsplan, Brandhölzle, 2. Bauabschnitt – 1. Änderung
SATZUNG

0 5 10 20
Maßstab 1:1000 i.O.

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gänheit 18
70192 Stuttgart
0711.95503050
info@wick-partner.de

Stand: 26. Juli 2016