Ⓐ

WA	II
0,4	siehe A 2.4
ED	SD 22°-45° PD 5°-15°

Ⓐ1

WA	II
0,4	siehe A 2.4
ED	SD 22°-45° PD 5°-15° FD 0°- 5°

Ⓑ

WA	III
0,4	siehe A 2.4
o	FD 0°-5°

Ⓒ

WA	III
0,4	siehe A 2.4
a	FD 0°-5°

Ⓓ

MI	III
0,6	siehe A 2.4
o	SD 22°-45° PD 5°-15° FD 0°-5°

Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Geschosszahl
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Höhenbegrenzung
5 Bauweise
6 Dachform/Dachneigung

SD = Satteldach
PD = Pultdach
FD = Flachdach

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Höhenlage der Gebäude (§ 9 (1) BauGB) i.V.m. § 9 (3) BauGB und § 18 BauNVO

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe in m. ü. NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

ED — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO): nur Einzelhäuser mit einer Gesamtlänge von max. 20 m zulässig

Markierung Hauptausrichtung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

B — Beschränkt öffentlicher Weg (§ 3 (2) Nr. 4 StrG)
Zweckbestimmung öffentlicher Feld-, Fuß- und Radweg

V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich, Mischverkehrsfläche

F — Fußgängerweg

P — öffentliche Parkfläche

V — Verkehrsgrün

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Einfahrtbereich (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB, § 12 und 23 BauNVO)

Ga Cp — Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze / Carports

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)

Sichtfelder

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

PG — private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 (1a) BauGB)

M 1 — Maßnahmen M1-M3 siehe Textteil

Flächen für Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Einzelpflanzgebote siehe Textteil

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (EFH, Stellung Gebäudehauptseiten)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Art und Maß

Versorgungsflächen, Kabelverteilerschrank (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Lr — Fläche für Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

D — nachrichtliche Übernahme, Denkmalschutz § 9 (6) BauGB

Hinweis Auffüllungen

Archäologische Verdachtsfläche / Prüffall
nachrichtliche Übernahme § 9 (6) BauGB

geplante Böschung (Erschließungsplanung)

Bestandsgebäude

293 — Höhenlinien in m.ü.NN