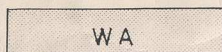


E. ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO



Flächen für den Gemeinbedarf
Stellplätze (St) für Krankenhaus

§ 9 (1) 5° BauNVO

| WA | III |
|-----|------------------|
| 0,4 | 0,1 |
| △ | SD, WD 25-30° |

Baugebiet Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl Geschößflächenzahl

Bauweise Dachform

Straßenverkehrsflächen
(Fahrbahn und Gehweg) § 9 (1) 11 BBauG

Straßenverkehrsfläche
mit Stützmauer/ Aufschüttung/ Abgrabung § 9 (1) 26 BBauG

→ Böschungszeichen entlang der K 2024
Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 BBauG

Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß
(Zu- u. Abfahrt) der Grundstücke an
die Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BBauG

Flächen mit Lärmschutzvorkehrungen § 9 (1) 24 BBauG

Fußweg / Feldweg § 9 (1) 11 BBauG

Öffentliche Parkfläche § 9 (1) 11 BBauG

Verkehrsgrünflächen § 9 (1) 11 BBauG

Grünflächen (Spielplatz) § 9 (1) 15 BBauG

Sichtflächen § 9 (1) 10 BBauG

Flächen für Sammelgaragen § 9 (1) 4 BBauG

Flächen für Versorgungsanlagen
(Wasserbehälter/Umformerstation) § 9 (1) 12 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen (s. Text-
teil 1.3) und Firstrichtung zwingend § 9 (1) 2 BBauG
§ 111 (1) 1 LBO

Mit Leitungsrechten zu belastende
Flächen § 9 (1) 21 BBauG

Flächen mit einem Pflanzzwang § 9 (1) 25a BBauG

Flächen mit einer Pflanzbindung § 9 (1) 25b BBauG

F. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

freie Strecke

Geplante Grenze der Ortsdurchfahrt § 8 (2) Str.ges.

Geplante Grundstücksgrenzen § 9 (6) BBauG

Anbaufreie Zone

: Innerhalb des 15 m-Streifens entlang
der Außenstrecke der Kreisstraße
K 2024, gemessen vom äußeren Rand der
befestigten Fahrbahn sind Garagen und
Nebenrampen im Sinne des § 14 BauNVO
unzulässig. § 24 Str.ges.

20 KV Freileitung
wird verlegt

Nachrichtlich eingetragen. Die Leitung
wird im Zuge der Planverwirklichung verlegt.