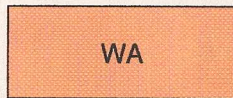


Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

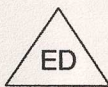


Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

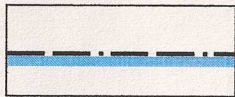
Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser

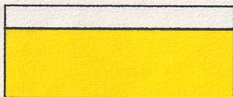


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

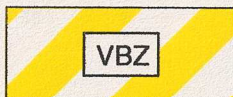


Firstrichtung der Hauptbaukörper

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche



Mischfunktionsfläche

Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)



Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen:



Geltungsbereich



geplante Grundstücksgrenzen

D

geneigtes Dach

Füllschema der Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung

2 -

3 Grundflächenzahl

4 -

5 Bauweise

6 Dachform