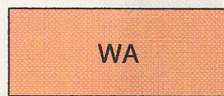


Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl, siehe Planeintrag

HB, FH

Höhenbegrenzung, Firsthöhe siehe Text Pkt. 3.1.3.1

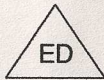
EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Planeintrag

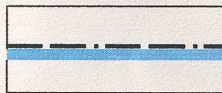
Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

o

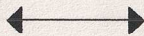
offene Bauweise



Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser

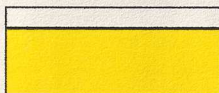


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Firstrichtung

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Mischfunktionsfläche

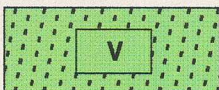


öffentliche Parkierung

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

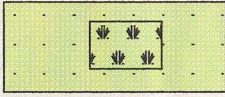


privates Gartenland



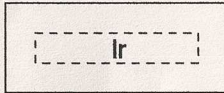
öffentliches Verkehrsgrün

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 a BauGB)



Fläche für Landwirtschaft

Fläche mit Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)

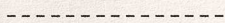


Leitungsrecht zugunsten der EVS

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)



geplante Grundstücksgrenzen

D

geneigtes Dach, siehe Planeintrag



nachrichtliche Übernahme:
geplante Erschließungsstraße "Brandhölzle"

Füllschema der Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Höhenbegrenzung
- 3 Grundflächenzahl
- 4 -
- 5 Bauweise
- 6 Dachform