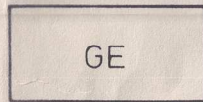


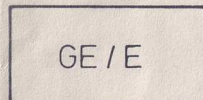
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)



Gewerbegebiet

§ 8 BauNVO



Gewerbegebiet
eingeschränkt
(siehe Textteil C.1.1)

§ 8 BauNVO
§ 1(4) BauNVO

H max

Maximale Gebäudehöhe
(siehe Textteil C.1.2)

§ 16(3) BauNVO

0,8

Grundflächenzahl - max.

§ 19 BauNVO

2,0

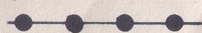
Geschoßflächenzahl - max.

§ 20 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22(2) BauNVO



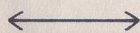
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16(5) BauNVO



Baugrenze

§ 23(3) BauNVO

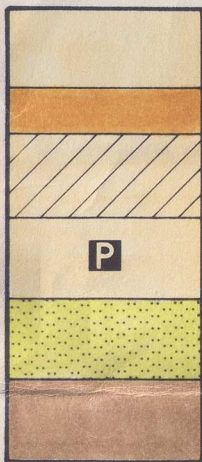


Stellung der baulichen Anlagen:
Gebäudelängsrichtung der Haupt-
gebäude

§ 9(1)2 BauGB

Verkehrsflächen mit Zweck-
bestimmung und Anschluß

§ 9(1)11 BauGB



Fahrbahn

Gehweg/Fußweg

gemischte Nutzung

P

Parkplatz

Grünfläche

Feldweg



Ein- und Ausfahrtsverbot

18050
" -3,5% →

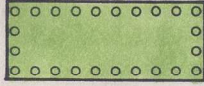
Höhenlage der Verkehrsfläche

§ 9(2) BauGB



Anpflanzung Einzelbaum
(siehe Textteil C.1.5.b)

§ 9(1)25a BauGB

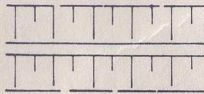


Flächige Anpflanzung
(siehe Textteil C.1.5.a)

§ 9(1)25a BauGB

Flächen zur Herstellung des
Straßenkörpers
(siehe Textteil C.1.6)

§ 9(1)26 BauGB



Abgrabung

Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB



Versorgungsfläche :
Trafostation

§ 9(1)13 BauGB