Stadt Möckmühl
Bebauungsplan mit Erlass von örtlichen Bauvorschriften
"Gassenäcker" - Erweiterung im OT Züttlingen

PLANZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI/e	Mischgebiet, eingeschränkt	§ 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HÖHE BAULICHER ANLAGEN

II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 Bau NVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 Bau NVO
TH	Traufhöhe	§ 18 Bau NVO
FH	Firsthöhe	
188.00	Höhe Erdgeschoßfußboden Hauptgebäude +/-0,50m	§ 18 Abs. 1 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max TH max FH
Hausart	Dachform
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone
SD = Satteldach
WD = Walmdach

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG

	Sichtwinkelflächen bzw. Flächen die von der Bebauung und Einfriedungen freizuhalten sind.	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

	Versorgungsanlagen
	Elektrizität

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen

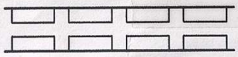
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN

	Garagen/Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

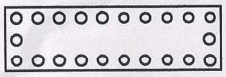
	Grünfläche, öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Grünfläche und Ackerfläche, privat	§ 9 Abs. 1 Nr. 18

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Stadt

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume



Sträucher

GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



Grenze des Plangebietes § 9 Abs. 7 BauGB