

SATZUNGEN DER GEMEINDE BAIERSBRONN

über

- 1. den Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“ und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“ in Baiersbronn**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiersbronn hat am 25.10.2022

1. den Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.05.2022).

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil in der Fassung vom 04.05.2022
 - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 04.05.2022
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 04.05.2022
 - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 04.05.2022
3. Beigefügt ist
 - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 04.05.2022
 - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 15.09.2021
 - der Umweltbericht in der Fassung vom 22.10.2021


§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschauer Wald – 1. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Baiersbronn, den 18.11.2022


Michael R u f, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Baiersbronn übereinstimmen.

Baiersbronn, den 15.11.2022

Michael R u f, Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

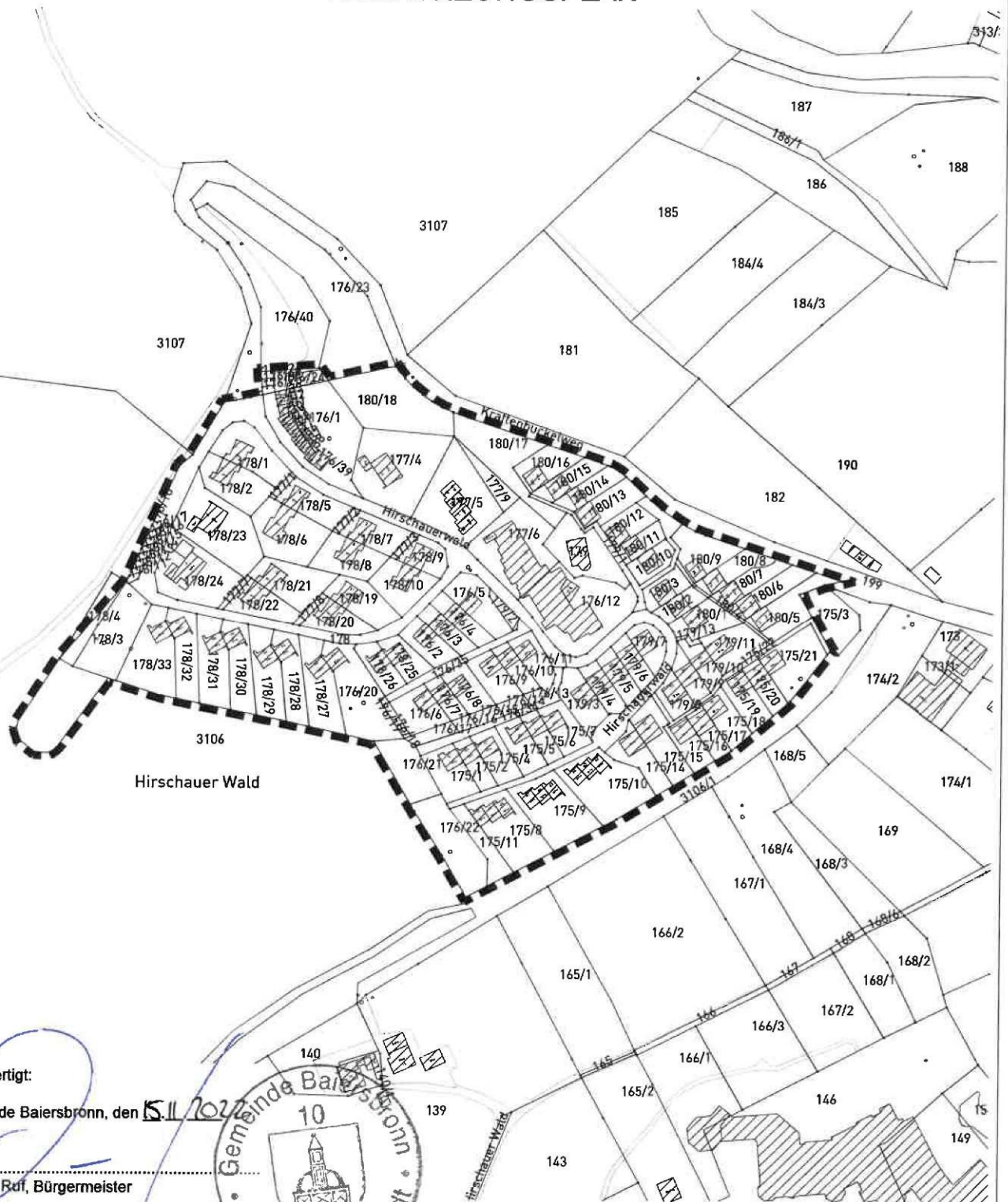
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 18.11.2022.

Baiersbronn, den 18.11.2022

Michael R u f, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN 'HIRSCHAUER WALD - 1. ÄNDERUNG' IN BAIERSBRONN - OBERTAL GEMEINDE BAIERSBRONN, LANDKREIS FREUDENSTADT ABGRENZUNGSPLAN



Ausgefertigt:

Gemeinde Baiersbronn, den 15.11.2022

Michael Ruf, Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 1826 Plannummer: 1826/abgrenz-1.5	
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2021_GK
JS/Gf	08.04.14	Abgrenzungsplan	
JS/Gf	16.12.14	Geltungsbereich	
JS/AP	02.09.20	Einbeziehung Flst. 176/40 in Geltungsbereich	
JS/AP	21.09.21	Anpassung an B-Plan	
JS/AP	04.05.22	Neues Kataster	
Büro Emplingen Hohenzollerweg 1 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-emplingen.de		Büro Dornstetten Schneebergstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-gfroerer.de	
Büro Owingen Gutlebs-Dörfler-Str. 2 88496 Owingen Tel.: 07551/83496-0 info@buero-gfroerer.de			