

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 9 Baugesetzbuch (BauGB), BauNutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr. 1, Nr. 9 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 (b), 18 - 20 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse einschliesslich Dachgeschoss
(Höchstgrenze) § 18 BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

Geschossflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO

BAUWEISE
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

offene Bauweise

überbaubare Grundstücksfläche

Gebäudehöhen bezogen auf NN
§ 9 (2) BauGB

Grenzen und Linien
Festsetzungen

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB

Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (5) BauNVO

Abgrenzung von sonstigen unterschiedlichen Festsetzungen

Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

GRÜNLAND

private Grünfläche
§ 9 (1) Nr. 19 BauGB

WIESE

Zweckbestimmung Parkanlage

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

Erhaltung von Bäumen
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN / STELLPLATZ
§ 9 (1) Nr. 4, Nr. 11 BauGB

Festsetzungen

Flächen für Stellplätze
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

private Stellplätze und Tiefgarage

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hinweise

vorhandene Verkehrsflächen

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 9 (4) BauGB, § 73 (1) (6) LBO

Festsetzungen

SD
Dachform (Satteldach)

30-45°
Dachneigung

Hinweise

bestehende Gebäude

bestehende Böschung

bestehender Zaun

FOLLSCHHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | **Zahl der Vollgeschosse**

Grundflächenzahl | **Geschossflächenzahl**

Bauweise | **Dachform / Dachneigung**

VERFAHRENSMERKE

Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2 (1) BauGB)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt (§ 3 (1) BauGB)

Bebauungsplanentwurf von Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbefehl)

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (§ 3 (2) BauGB)

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB)

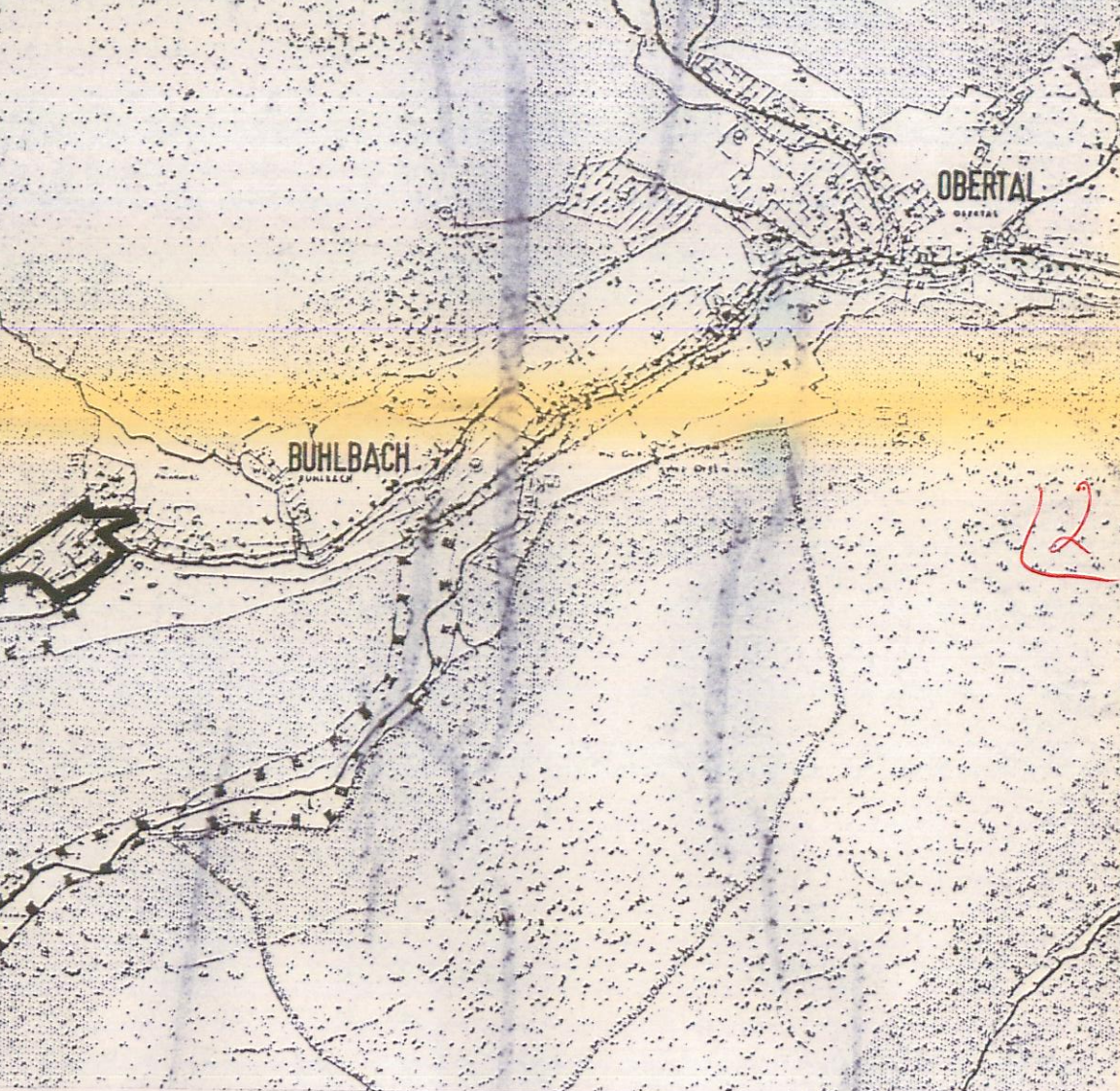
Gemässigt durch das Landratsamt Freudenstadt (§ 11 BauGB)

Rechtsverbindlich mit der Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB)

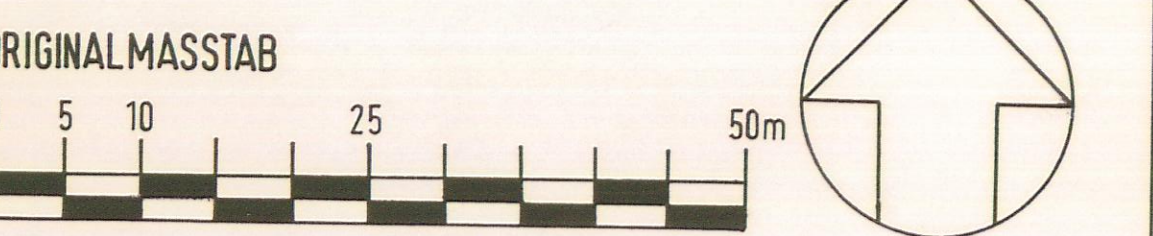
Beim Bauamt zu jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12 BauGB)

Genehmigt
Bauordnung vom 7.6.90
Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1:15.000



GEÄNDERT: 18.01.1990



GEMEINDE BAIRSBRONN
B.PLAN "GLASHÜTTE" OBERT-BUHLBACH

PLANART: BEBAUUNGSPLAN
ENTWURF: 2

BLATT NR.: 07 | MASSTAB: 1/500 | BLATTFORMAT: 75x108

DATUM: 13. SEPT. 1988 | GEÄNDERT: 05.06.1989 | GEZEICHNET: JA

ATELIER DIETRICH DERTEL · ARCHITEKTUR · STADTPLANUNG
FREIE ARCHitekten BDA-DWB
WEINBRUNNSTR. 58 D-7500 KARLSRUHE 21

TEL. 0721-649277 - 649207

088

(Signature)