



Landkreis Freudenstadt
Gemeinde Baiersbronn
Teilort Obertal-Bühlbach

Bebauungsplan „Röhrsbächle“

M. 1:500

LEGENDE

I. Art der baulichen Nutzung
Reines Wohngebiet i.S.
§ 1 Abs. 2 Nr. 1b BauNVO

II. Maß der baulichen Nutzung
GRZ i.S. § 17 BauNVO:
Höchstens 0.4

III. Vorgärten
nicht überbaubare Fläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)

First-
richtung
verbind-
lich

Dachneigung:
24° - 30°

IV. — Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
— bestehende Grenze
— künftige neue Grenze
■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungs-
plans

V. Anmerkung:
Bezüglich der Bauweise und
Baugestaltung sind die zum
Bebauungsplan gehörenden
Festsetzungen zwingend
(vergl. Anlage)

Dieser Bebauungsplanentwurf ist gem. § 2(1) BBauG vom 3.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 9. März 1965 aufgestellt worden.	Dieser Bebauungsplanentwurf hat gem. § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 24. März 1965 bis 26. April 1965 aufgelegt.	Dieser Bebauungsplanentwurf ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 4. Mai 1965 als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG vom 23.6.1960 am 20. Aug. 1965 genehmigt worden.	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG v. 23.6.1960 durch örtliche Bekanntmachung am 1. Okt. 1965 rechtsverbindlich geworden.	Für die Planung: Baiersbronn, den 29. 1. 1965 Bürgermeisteramt Hochbauamt <i>Thuniger</i>
---	---	--	---	---	---