



- FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG**
- Baumbestand, zu erhalten, Laub- und Nadelbäume
 - Gehölzgruppe, zu erhalten
 - Baumbestand
 - Neupflanzung von Bäumen, Straßenbaum entlang Ellbachstraße entsprechend den Textlichen Festsetzungen: Esche - Fraxinus excelsior "Westhof's Glorie", restliche Pflanzung siehe Listen 1 - 5, Anhang Textlichen Festsetzungen
 - Neupflanzung von Sträuchern, siehe Listen 1 und 2 Anhang, Textliche Festsetzungen
 - Baumscheiben, Flächen des Straßenbegleitgrüns, Einsatz mit Wiesenmischung (Goldhaferwiese), Pflege extensiv, Mahd 2 x pro Jahr
 - Umgrenzung: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 - Gewässerschutzstreifen, Breite 10 m, extensive Pflege
 - Flächen für die Regenwasserretention und -versickerung, private Fläche mit Nutzungsbindung
 - Streuwiese, private Fläche mit Nutzungsbindung, Bäume siehe Liste 3, Anhang Textliche Festsetzungen
 - Sicherung und Erhalt der Feuchtwiese: Silikat-Waldbinsen-Wiese, voraussichtlich § 24a Biotop, Pflege extensiv
 - Sicherung und Erhalt der Feuchtwiese: Goldhaferwiese im Übergang zur Feuchtwiese, voraussichtlich § 24a Biotop, Pflege extensiv
 - Grünzgebiete, öffentliche Grünfläche entlang der Bäcklinge, Feuchtwiese Waldsimen-Wiese, Sicherung, Erhalt und Pflege, Mahd 1 x pro Jahr, Pflege extensiv
 - Private Grünflächen (siehe Textliche Festsetzungen 1.3)
 - Öffentliche Stellplätze: Rasenpflaster
 - Öffentlicher Fußweg: Rasenpflaster
 - Fahrbahn und Gehweg in Asphalt
 - Schrammbord entlang Erschließungsstraße: wasserdurchlässiger Belag, Rasenpflaster, Einsatz mit Wiesenmischung
 - Öffentlicher Kinderspielplatz ca. 300 qm

- Graben/Bach vorhanden
- Graben/Bach neu/bzw. verlegt
- Hochstaudenflur, bachbegleitend: Erhalt, Entwicklung und Pflege
- Steg über Bachgerinne
- Baufenster
- Gebäude vorhanden
- TGA
- Bearbeitungsgrenze

Tiefgarage
Für Tiefgaragen sowie Garagen im Hangbereich wird eine intensive Dachbegrünung festgesetzt

Angesetzt: Baiersbrunn, den 10. Juli 2006
Beck
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den Beteiligten abgestimmt sind.
Baiersbrunn, den 10.08.06
Beck
Bürgermeister

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten die Textlichen Festsetzungen, Empfehlungen und Hinweise der Grünordnung und Freiflächengestaltung

DER GRÜNORDNUNGSPLAN IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

DIPLOM-ING. BERND MEIER FREIER LANDSCHAFTS- UND GARTENARCHITEKT BDLA
WINDLAUSSTR. 4, 79110 FREIBURG, TEL. 0761/69 10 01, FAX 0761/60 68 32

"ELLBACH II" IN BAIERSBRUNN		G-94-007/3
GRÜNORDNUNGSPLAN		MAßSTAB 1:500
DATUM 31.10.96	GEZEICHNET LU	GEZEICHNET 09.01.2006
		GRÖßE 132 / 60