



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Hauptfährtrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

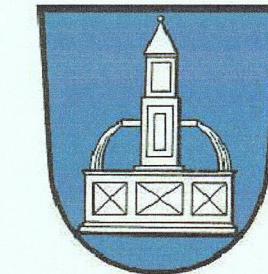
- bestehende Flurstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

| | |
|-------------------------|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,8 |
| SD/WD 30-45° | |
| (örtl. Bauvorschriften) | |
| 3 WE je Gebäude | |

Nutzungsschablone

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Vollgeschosse (max) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Dachform / Dachneigung | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude | |

Gemeinde Baierbronn



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Orspachweg"

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 26.07.2016 vom Gemeinderat beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Auslegung wurden am 29.07.2016 im amtlichen Nachrichtenblatt "Murgtalboten", Jahrgang 2016, Nummer 1932 bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) fand vom 09.08.2016 bis 09.09.2016 statt.

Die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 10.02.2017 im Murgtalboten, Jahrgang 2017, Nummer 1956 öffentlich bekanntgemacht und hat vom 21.02.2017 bis 21.03.2017 ausgelegen.

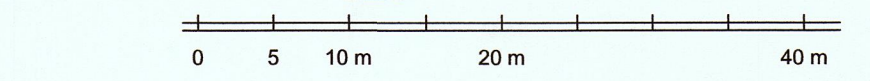
Die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat am 25.07.2017 beschlossen.

| | |
|--|--|
| Ausgegeben: Baierbronn, den 8.8.2017 (Siegel) - Ruf - Bürgermeister | Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 25.07.2017 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. (Siegel) - Ruf - Bürgermeister |
| Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990 (Siegel) - Ruf - Bürgermeister | Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 10.02.2017 im amtlichen Nachrichtenblatt "Murgtalbote" Jahrgang 2017, Nummer 1956 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. (Siegel) - Ruf - Bürgermeister |

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 11.07.2017
Projekt-Nr: S-15-072
Bearbeiter: Sam/Pu



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwanenstöring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de