

Gemeinde Baiersbronn
OT Mitteltal

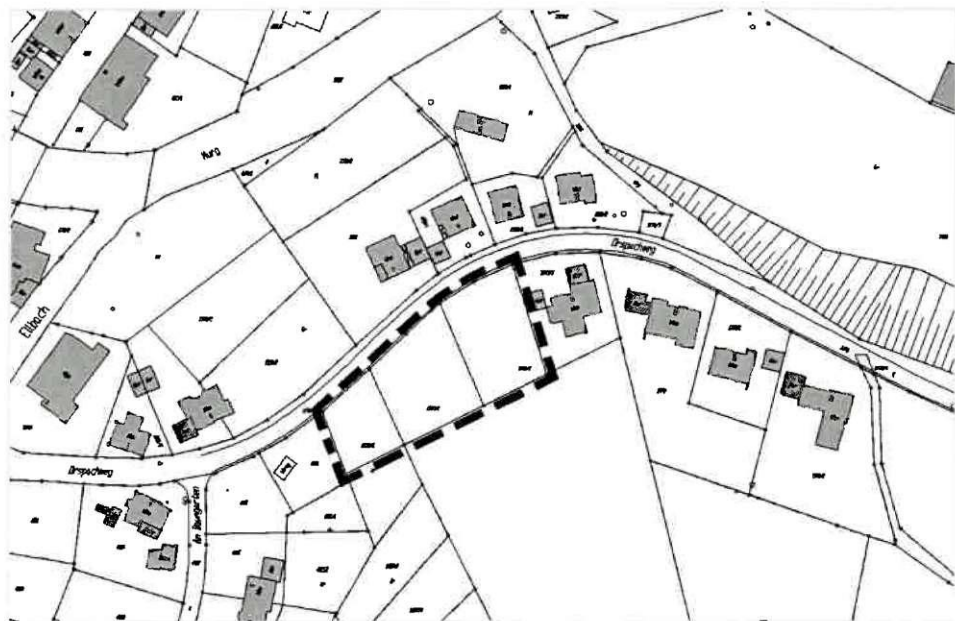


Bebauungsplan und Erlass Örtlicher Bauvorschriften „Orspachweg“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung mit Umweltbericht

Stand: 11.07.2017

Satzung
gem. § (10) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Baiersbronn

Landkreis Freudenstadt

S A T Z U N G

über

- a) den Bebauungsplan „Orspachweg“ und**
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Orspachweg“**
- in Baiersbronn OT Mitteltal.

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiersbronn hat am 25.07.2017

- a) den Bebauungsplan „Orspachweg“ in Baiersbronn OT Mitteltal und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Orspachweg“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 11.07.2017).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind

(1) der Bebauungsplan, bestehend aus:

- a) zeichnerischer Teil und Zeichenerklärung im Maßstab 1: 500 vom 11.07.2017
- b) planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 11.07.2017

(2) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom 11.07.2017
- b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.07.2017

(3) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 11.07.2017.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Baiersbronn, den 8.8.2017

R u f
Bürgermeister

