

**GEMEINDE BAIERSBRONN
LANDKREIS FREUDENSTADT**

Satzungen

über die 1. Änderung des Bebauungsplans „In den Auen“ und

über die 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften

im Geltungsbereich des Bebauungsplans „In den Auen“ in

Baiersbronn - Schwarzenberg

Nach § 244 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), in Verbindung mit dem Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), i.d.F. der letzten Änderung und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Gemeinde Baiersbronn die Änderung des Bebauungsplans „In den Auen“ in Baiersbronn-Schwarzenberg und

nach § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 14. Dezember 2004 (GBl. S. 884), dem Baugesetzbuch in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), geändert durch das Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), die 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „In den Auen“ in Baiersbronn-Schwarzenberg

in seiner Sitzung am 21.03.2006 als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „In den Auen“ in Baiersbronn-Schwarzenberg und der 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan in der Fassung vom 26.04.2005/13.09.2005 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Lageplan (Deckblatt) mit dem zeichnerischen Teil einschließlich Zeichenerklärung in der Fassung vom 26.04.2005/13.09.2005 (der Lageplan enthält auch Örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung) und der
2. Änderungsvermerk vom 26.04.2005/13.09.2005.

GEMEINDE BAIERSBRONN

Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„In den Auen – 1. Änderung“

in Baiersbronn - Schwarzenberg

Verfahrensvermerke:

Die Aufstellung wurde am 26.04.2005 vom Gemeinderat beschlossen.

Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung vom 14.05.2005 – 14.06.2005.

Behandlung der eingegangenen Anregungen in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 26.04.2005.

Der Bebauungsplanentwurf wurde endgültig am 27.09.2005 gebilligt und gleichzeitig hat der Gemeinderat seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 25.11.2005 im amtlichen Nachrichtenblatt „Murgtalbote“ Jahrgang 2005 Nummer 1419 bekanntgemacht. Der Planentwurf hat mit der Begründung öffentlich vom 05.12.2005 bis 05.01.2006 ausgelegen.

Die Satzung über den Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 21.03.2006 beschlossen.

Ausgefertigt: Baiersbronn, den 23.03.2006


- Beck -
Bürgermeister



Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ~~24.03.2006~~ im amtlichen Nachrichtenblatt „Murgtalbote“ Jahrgang 2006 Nummer ~~1434~~ wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Baiersbronn, den ~~27.03.2006~~


- Beck -
Bürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 21.03.2006 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Baiersbronn, den ~~27.03.2006~~


- Beck -
Bürgermeister

