

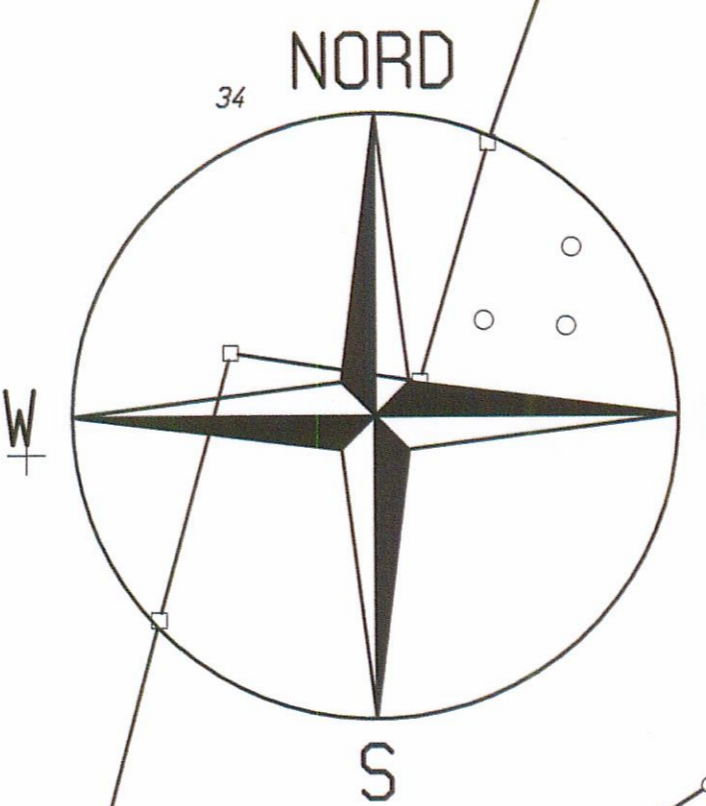
Lageplan

mit planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

WOHNEN	MI ₁	II, TH
	0,3	0,5
	SD 25 - 35°	

GEWERBE	MI ₂	II, TH, OK
	0,5	
	SD 10 - 20°	

MI ₃	II, TH, OK
0,5	
SD 10-45°	



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

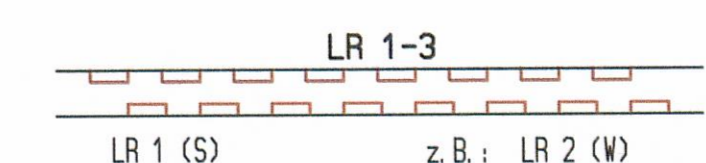
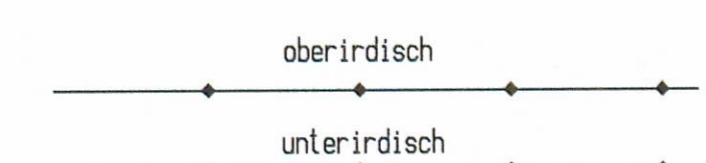
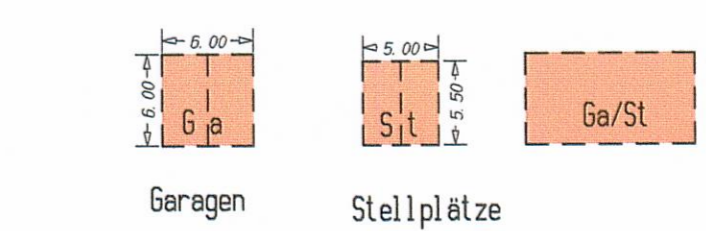
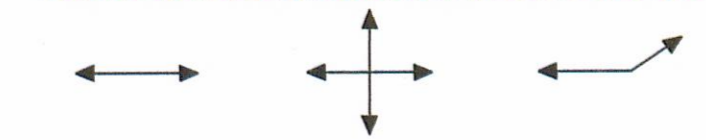
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 - außerhalb Umliegung
 - koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
 - innerhalb Umliegung
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
- 1.4 Straßennamen
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

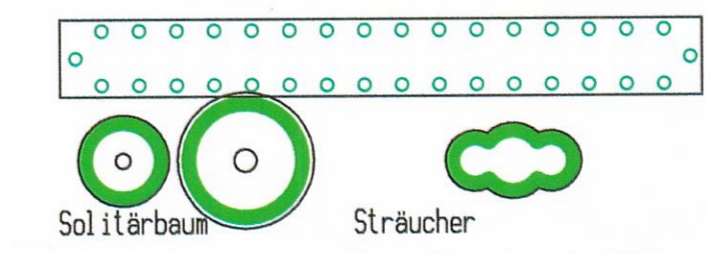
- 2.1 Mischgebiete (fortlaufende Numerierung)
- 2.2 Geschosflächenzahl (GFZ)
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ)

- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß
- 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- 2.6 Bauweise
- 2.7 Baugrenze
- 2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst-, Hauptgebäuderichtung)
- 2.9 Flächen für Garagen und Stellplätze (Maße als Beispiel)
- 2.10 Versorgungsflächen (fortlaufende Numerierung)
- 2.11 bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- 2.12 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung)
- 2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

überbaubare Grundstücksfläche



GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
T = Telefon/Kabelanschluß



- 2.14 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers
- 2.15 Höhenlage der Verkehrsflächen
- 2.16 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)
- 2.17 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.18 Nutzungsschablone
- 3 Sonstiges (Hinweise)
- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
- 3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch

Gemeinde Baiersbronn
Gemarkung Schwarzenberg
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"In den Auen – 1. Änderung"

Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	26.04.2005
	ortsübliche Bekanntmachung	am	29.04.2005
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger	am	14.05.2005
	Träger öffentlicher Belange	am	14.05.2005
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	27.09.2005
	ortsübliche Bekanntmachung	am	25.11.2005
	Auslegung	am	05.12.2005
	Gemeinderatsbeschluß	am	26.04.2005
Setzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)			
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung	am	24.09.2006
	und in Kraft getreten		

Planverfasser: **KE**
Kommunalentwicklung LEG
Baden-Württemberg GmbH

Aufgestellt und ausgefertigt:
Gemeinde Baiersbronn
Bürgermeisteramt

Stuttg., 26.04.2005/13.09.2005
ppa. Gerhard Stöckle i. A. Frank Kössler

Baiersbronn, 23.09.2006
Norbert Beck, Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 21.03.2006 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Baiersbronn, den 27. März 2006

Beck
Bürgermeister