

GEMEINDE BAIERSBRONN

Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Eulengrund West – 1. Änderung“

in Baiersbronn - Mitteltal

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 27.09.2016 vom Gemeinderat beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 07.10.2017 im amtlichen Nachrichtenblatt „Murgtalbote“, Jahrgang 2016, Nummer 1940 bekanntgemacht.

Der Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften haben mit der Begründung öffentlich vom 18.10.2016 bis 18.11.2016 ausgelegen.

Die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat am 24.01.2017 beschlossen.

Ausgefertigt: Baiersbronn, den 06. Februar 2017

- Ruf -
Bürgermeister



Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 10.02.17 im amtlichen Nachrichtenblatt „Murgtalbote“ Jahrgang 2017 Nummer 1956 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Baiersbronn, den 10.02.17

- Ruf -
Bürgermeister



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)



Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)

TH

maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

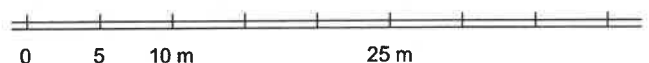


Anpflanzung Bäume

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Gemeinde Baiersbronn Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Eulengrund West - 1. Änderung"



Planstand: 10.01.2017
Projekt-Nr: S-16-122
Bearbeiter: Sam/Pu

M. 1 / 500
Im A3-Format



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

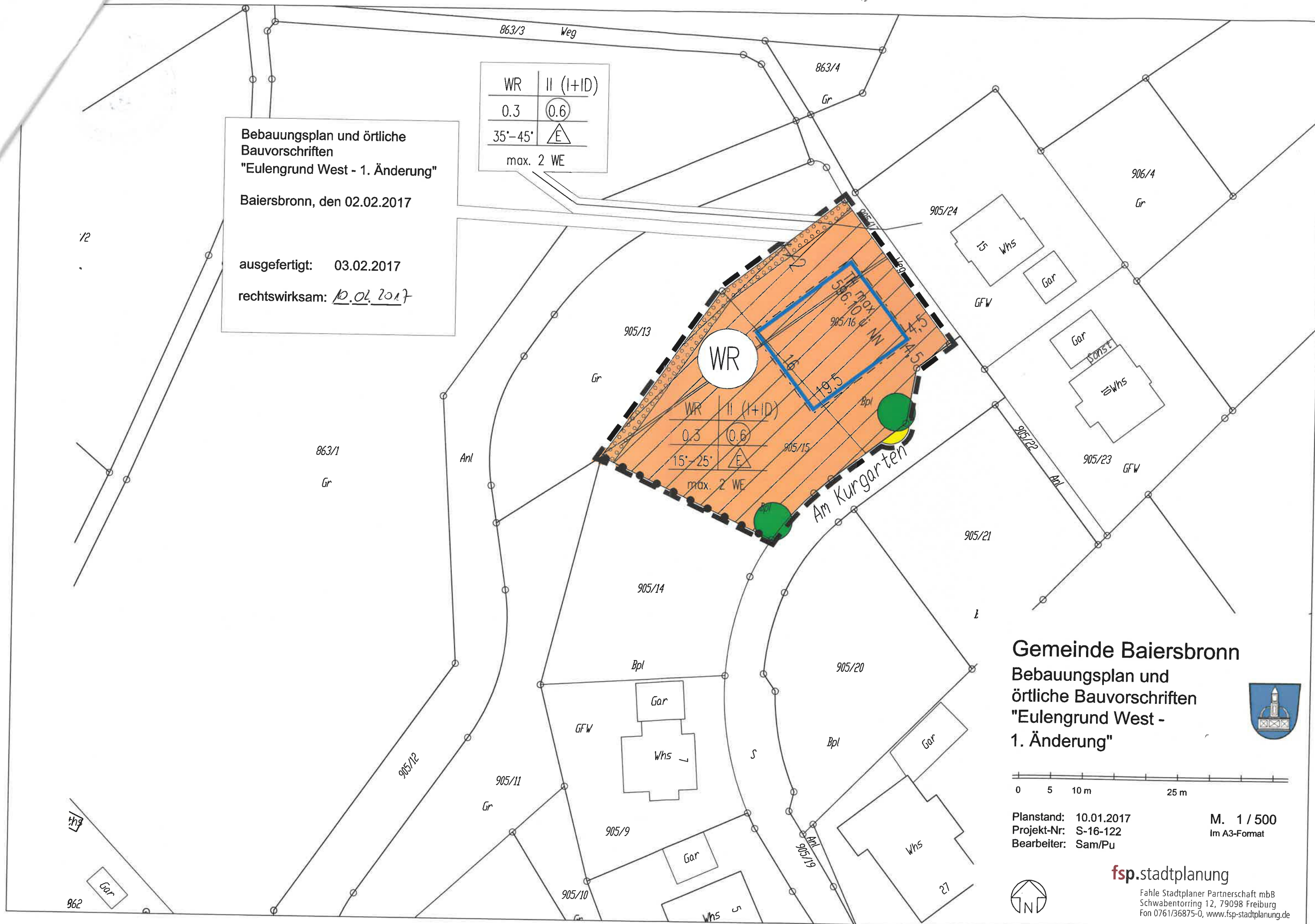
**Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften
"Eulengrund West - 1. Änderung"**

Baiersbronn, den 02.02.2017

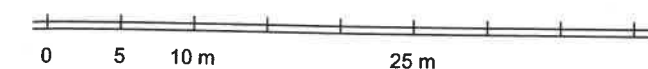
ausgefertigt: 03.02.2017

rechtswirksam: 10.02.2017

WR	II (I+ID)
0.3	0.6
35°-45°	E
max. 2 WE	



**Gemeinde Baiersbronn
Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
"Eulengrund West -
1. Änderung"**



Planstand: 10.01.2017
Projekt-Nr: S-16-122
Bearbeiter: Sam/Pu

M. 1 / 500
Im A3-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

