

Gemeinde Baiersbronn
Ortsteil Mitteltal

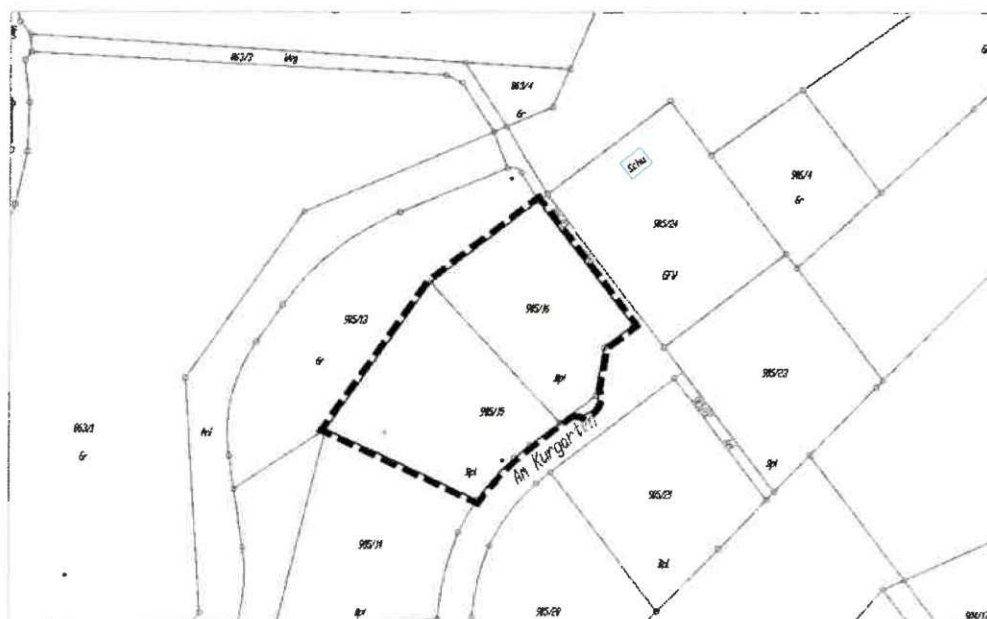


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Eulengrund West - 1. Änderung“

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Satzungen
Deckblatt
Begründung

Stand: 10.01.2017
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761 55875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Baiersbronn

Landkreis Freudenstadt

SATZUNGEN

über

- a) **Den Bebauungsplan „Eulengrund West - 1. Änderung“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „Eulengrund West - 1. Änderung“**

in der Gemeinde Baiersbronn im Ortsteil Mitteltal im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiersbronn hat am 24.01.2017

- a) den Bebauungsplan „Eulengrund West - 1. Änderung“ in Baiersbronn Ortsteil Mitteltal und
- b) die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „Eulengrund West - 1. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Eulengrund West - 1. Änderung“ und die Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „Eulengrund West - 1. Änderung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Deckblatt vom 10.01.2017).

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung wird der zeichnerische Teil durch ein Deckblatt im Bereich der Flurstücke Flst.Nrn. 905/18 (teilweise), 905/15 und 905/16 geändert.

Die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen und die textlichen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Eulengrund West“ vom 20.02.2001 (Satzungsbeschluss) gelten für den Deckblattbereich unverändert fort.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „Eulengrund West - 1. Änderung“ bestehen aus

- | | | |
|----|---|------------|
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan (Deckblatt M 1:500) vom | 10.01.2017 |
| b) | Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom | 10.01.2017 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Eulengrund West - 1. Änderung“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Baiersbronn den

6.2.2017

- Ruf -
Bürgermeister



GEMEINDE BAIERSBRONN

Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Eulengrund West – 1. Änderung“

in Baiersbronn - Mitteltal

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung wurde am 27.09.2016 vom Gemeinderat beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 07.10.2017 im amtlichen Nachrichtenblatt „Murgtalbote“, Jahrgang 2016, Nummer 1940 bekanntgemacht.

Der Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften haben mit der Begründung öffentlich vom 18.10.2016 bis 18.11.2016 ausgelegen.

Die Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat am 24.01.2017 beschlossen.

Ausgefertigt: Baiersbronn, den 06. Februar 2017

- Ruf -
Bürgermeister



Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 10.02.17 im amtlichen Nachrichtenblatt „Murgtalbote“ Jahrgang 2017 Nummer 1956 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Baiersbronn, den 10.02.17

- Ruf -
Bürgermeister

