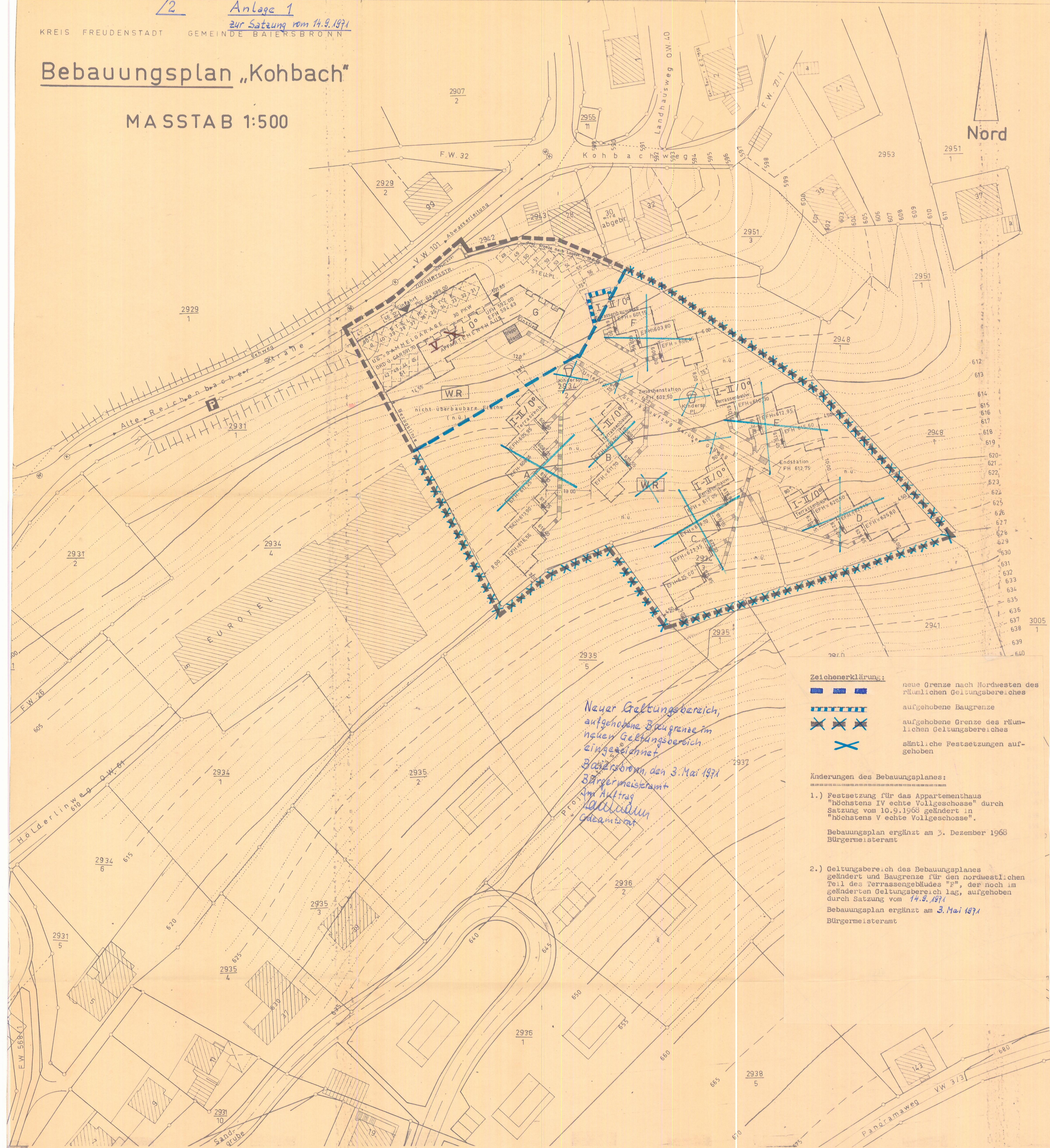


Bebauungsplan „Kohbach“

MASSSTAB 1:500

Nord



*Nauer Geltungsbereich,
aufgehobene Baugrenze im
neuen Geltungsbereich
eingetragen.
Baiersbrunn, den 3. Mai 1971
Bürgermeisteramt
im Auftrag
Gemeinderat*

- Zeichenerklärung:**
- neue Grenze nach Nordwesten des räumlichen Geltungsbereiches
 - aufgehobene Baugrenze
 - aufgehobene Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - sämtliche Festsetzungen aufgehoben

- Änderungen des Bebauungsplanes:**
- 1.) Festsetzung für das Appartementhaus "höchstens IV echte Vollgeschosse" durch Satzung vom 10.9.1968 geändert in "höchstens V echte Vollgeschosse".
Bebauungsplan ergänzt am 3. Dezember 1968
Bürgermeisteramt
 - 2.) Geltungsbereich des Bebauungsplanes geändert und Baugrenze für den nordwestlichen Teil des Terrassengebäudes "F", der noch im geänderten Geltungsbereich lag, aufgehoben durch Satzung vom 14.9.1971
Bebauungsplan ergänzt am 3. Mai 1971
Bürgermeisteramt

I. Art der baulichen Nutzung		II. Garagen		III. Mass der baulichen Nutzung		IV. Sonstige Festsetzungen	
<p>WR Reines Wohngebiet i.S. § 1 Abs. 2 Nr. 1b BauNVO</p>		<p>Ga St Garagen Stellplätze</p>		<p>Es bedeuten: I-II/0: I-II= echte Vollgeschosse i.S. § 2 Abs. 4 LBO, 0°= Dachneigung n.u.: nicht überbaubare Fläche i.S. § 9 Abs. 1 Ziffer 1b BBauG GRZ und GFZ: siehe Ziffer..... der Anlage..... zum Bebauungsplan</p>		<p>Baulinie i.S. § 23 Abs. 2 BauNVO Baugrenze i.S. § 23 Abs. 3 BauNVO Grundstücksgrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>	
<p>Legende</p>		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2(1) BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluss des Gemeinderats vom 14.9.1971 aufgestellt worden.</p>		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 10 BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 14.9.1971 als Satzung beschlossen worden.</p>		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 11 BBauG vom 23.6.1960 am 11.9.1971 genehmigt worden.</p>	
		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 14.9.1971 bis 13.9.1971 öffentlich ausgelegen.</p>				<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 12 BBauG vom 23.6.1960 durch Ortsübliche Bekanntmachung am 12.1.1972 rechtsverbindlich geworden.</p>	
						<p>Anmerkung: Weitere Festsetzungen sind aus der Anlage..... zum Bebauungsplan ersichtlich.</p>	
						<p>Für die Planung:</p>	