



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
  - FH maximal zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Gehweg
  - Bahnflächen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
  - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
  - Erhaltung Sträucher
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Hauptflurstückung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Hauptgebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Baiersbronn



Ortsteil Klosterreichenbach  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Bahnhofstraße / Murgtalstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	15.12.1998
Frühzeitige Beteiligung	13.10.2009 - 13.11.2009
Offenlage	22.06.2010 - 22.07.2010
Satzungsbeschluss	28.09.2010
In Kraft treten am	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu organisierten Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Baiersbronn übereinstimmen.

Baiersbronn, den 12. Okt. 2010

Bürgermeister Beck

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Baiersbronn, den 12. Okt. 2010

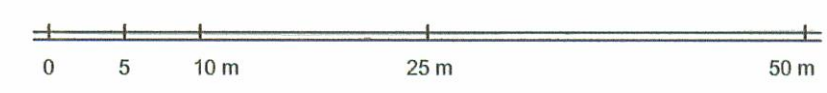
Bürgermeister Beck

Ausgefertigt, Baiersbronn, den 07.10.2010

Bürgermeister Beck

Plandaten

M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)  
Plandatum: 28.09.2010  
Bearbeiter: Sam/Scho  
Projekt-Nr.: S-09-058  
Planformat: 743 x 800



fahlestadplaner  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Tel 0361 36875-0 Fax 0361 36875-1  
mailto:info@fahle-stadtplaner.de www.fahle-stadtplaner.de