ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- THmax — MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE
- 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (0.6) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- PFLANZGEBOT BAUM
- ST/CP/GA — STELLPLATZ-, CARPORT- UND GARAGENZONE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "ZUM BRUDERHOF"
- LEITUNGSRECHT
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

SCHEMASCHNITT 2-2 o.M.

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE BAIERSBRONN

N

ORTSTEIL : MITTELTAL
GEBIET : "ZUM BRUDERHOF – ERWEITERUNG"

M. 1:500 IM ORIGINAL — 0 10 20 50 100

VERFAHRENSVERMERKE :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	22.06.2004
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG :	16.11. – 16.12.2004
TÖB – ANHÖRUNG :	16.11. – 16.12.2004
OFFENLAGE :	15.02. – 15.03.2005
SATZUNGSBESCHLUSS :	31.05.2005

AUSGEFERTIGT: BAIERSBRONN, DEN 16.06.2005

GEMEINDE BAIERSBRONN KR. FREUDENSTADT (SIEGEL)

– B e c k –
BÜRGERMEISTER

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 02.09.05 im amtlichen Nachrichtenblatt "Murgtalbote" Jahrgang 2005 Nummer 44 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Baiersbronn, den 05.09.2005

GEMEINDE BAIERSBRONN KR. FREUDENSTADT (SIEGEL)

– A l t –
Erster Beigeordneter

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHGEFÜHRT.

Baiersbronn, den 05.09.2005

GEMEINDE BAIERSBRONN KR. FREUDENSTADT (SIEGEL)

– A l t –
Erster Beigeordneter

Plangrundlage: Vermessungsbüro M. Scherrmann
Kleinrheinstraße 17, 72250 Freudenstadt
Freudenstadt, 29.04.2004

DER PLANER :

Körber Barton Fahle
Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten · Freie Stadtplaner
Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg
Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de

PLANERSTELLUNGSDATUM: 11.01.2005	GEZ. : SAM BEAR.: SAM
PROJEKT NR. S-04-222	FORMAT: 67/ 30