



WA	TH max.= 6.50m ü Straße
0,3	0,6
35°-45°	E
max. 2 WE	

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
- PFLANZGEBOT BAUM
- GARAGE
- STELLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ORTLICHE BAUVORSCHRIFT)	BAUWEISE
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE BAIERSBRONN

ORTSTEIL : MITTELTAL
GEBIET : "BERGMOSIS II"



M. 1:500
IM ORIGINAL

0

10

20

50

100

VERFAHRENSVERMERKE :	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	22.01.2002
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG :	22.05. - 24.06.2002
TÖB - ANHÖRUNG :	07.05. - 14.06.2002
OFFENLAGE :	02.09. - 02.10.2003
SATZUNGSBESCHLUSS :	24.02.2004

AUSGEFERTIGT: BAIERSBRONN, DEN 15.03.04

- Beck -
BÜRGERMEISTER

- Beck -
BÜRGERMEISTER

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTUELICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

Baiersbronn, den 22.03.2004

Plangrundlage: Auszug aus der automatisierten Liegenschaftskarte, Vermessungsamt Freudenstadt

- Beck -
BÜRGERMEISTER

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 19.03.2004 im amtlichen Nachrichtenblatt "Murgaltbote" Jahrgang 2004 Nummer 1337 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Baiersbronn, den 22.03.2004

- Beck -
BÜRGERMEISTER

PLANERSTELLUNGSdatum: 18.12.2003

GEZ. : SAM
BEAR.: SAM

PROJEKT NR. S-01-252

FORMAT: 67 / 51

DER PLANER :

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner

Körber
Barton
Fahle

Schwabenring 14, D-73499 Freiburg
Tel. 07 61/3 66 75-0 / Fax 07 61/3 66 75-17
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de