

SATZUNGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“

in Baiersbronn – Obertal.

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiersbronn hat am 27.10.2020

- a) den Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 13.10.2020).

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzungen sind:

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 13.10.2020
 - b) dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 13.10.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 13.10.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 13.10.2020
3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 13.10.2020
 - b) der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 04.04.2017
 - c) der Umweltbericht in der Fassung vom 13.10.2020 mit Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen mit Datum vom 13.10.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vorderer Hirschauerwald – Grundstücke Flst. Nrn. 130/3 und 130/4“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Baiersbrunn, den 06.11.2020

Michael Ruf
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Baiersbronn übereinstimmen.

Baiersbronn, den 06.11.2020

Michael Ruf
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

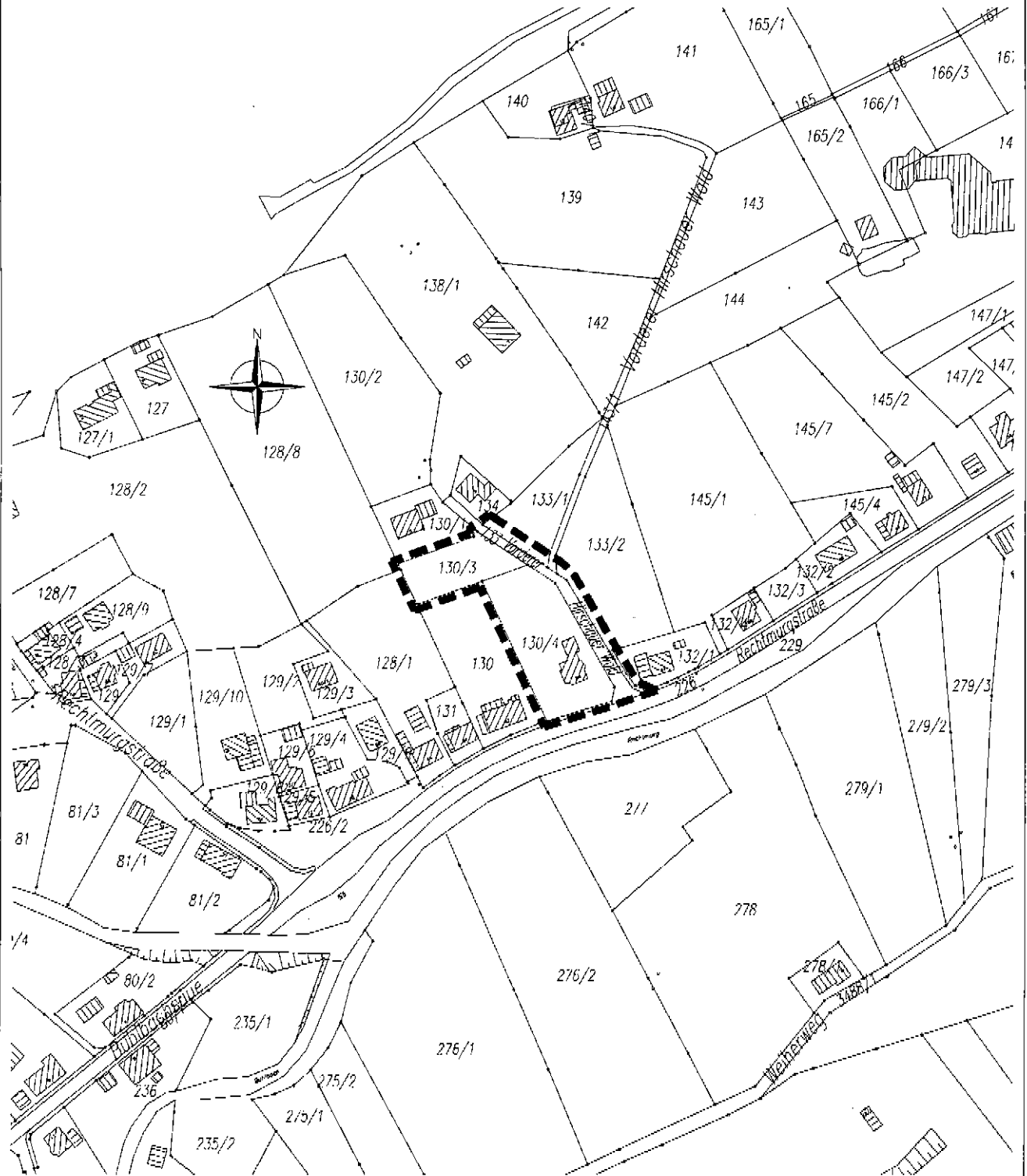
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 13.11.2020.

Baiersbronn, den 13.11.2020

Michael Ruf
Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
'VORDERER HIRSCHAUERWALD - GRUNDSTÜCKE FLST.NRN. 130/3 UND 130/4'
IN BAIERSBRONN - OBERTAL
Landkreis Freudenstadt
ABGRENZUNGSPLAN



--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP
 'Vorderer Hirschauerwald - Grundstücke Flst.Nrn. 130/3 UND 130/4'
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 12264 Plannummer: 12264/abgrenz- 1.3	
Ver./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Dr./Gr	20.03.17	Abgrenzungsplan	
Dr./Gr	04.04.17	k.A., Fassung AUT	
Dr./Gr	13.10.20	k.A., Satzungsbeschluss	
BÜRO GRÖRER		Büro Grörer Schulplatz 1 72634 Gröden Tel.: 07142/9769-0 info@buero-groerer.de	
		Büro Grörer Schulplatz 1 72634 Gröden Tel.: 07142/9769-0 info@buero-groerer.de	
		Büro Grörer Schulplatz 1 72634 Gröden Tel.: 07142/9769-0 info@buero-groerer.de	