

Gemeinde Baiersbronn

Landkreis Freudenstadt

## **SATZUNGEN**

**der Gemeinde Baiersbronn über**

- a) den Bebauungsplan „Ochsengut III“ in Baiersbronn-Klosterreichenbach**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ochsengut III“**

**in Baiersbronn-Klosterreichenbach**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiersbronn hat am 23.01.2007

- a) aufgrund § 244 Abs. 2 des Baugesetzbuches (Überleitungsvorschrift) in der Fassung des EAG Bau vom 24.04.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung der letzten Änderung und
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1, 3 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 670) in der Fassung der letzten Änderung

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der zur Zeit gültigen Fassung den Bebauungsplan „Ochsengut III“ in Baiersbronn-Klosterreichenbach sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind

- 1) der Bebauungsplan, bestehend aus
  - a) zeichnerischem Teil und Zeichenerklärung im Maßstab 1 : 500 vom 24.10.2006
  - b) planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 24.10.2006
- 2) die örtlichen Bauvorschriften vom 24.10.2006

Beigefügt sind die gemeinsame Begründung vom 24.10.2006 mit Umweltbericht vom 10.10.2006.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Baiersbronn, den 31.01.2007

  
Beck  
Bürgermeister

