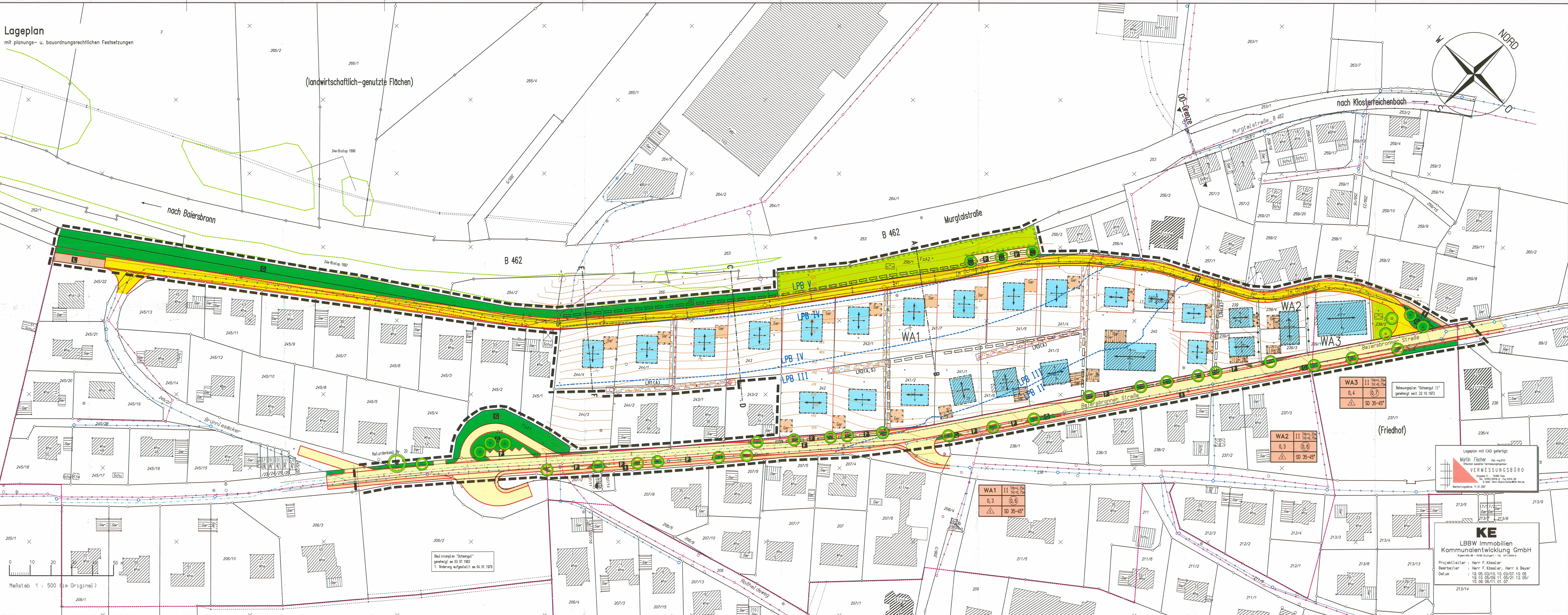
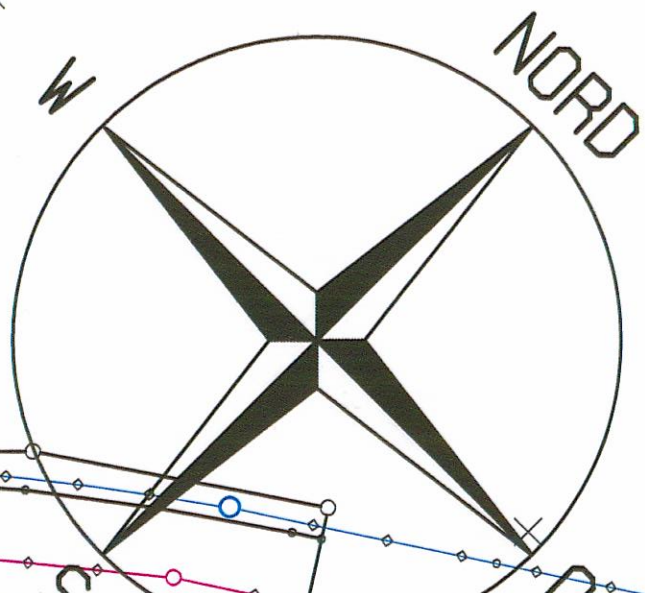


Lageplan  
mit planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

(landwirtschaftlich-genutzte Flächen)



Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bauinterplan "Ochsengut"  
genehmigt am 03.07.1982  
1. Änderung aufgestellt am 04.01.1979

Bebauungsplan "Ochsengut II"  
genehmigt seit 23.10.1972

Lageplan mit CAD gefertigt  
Martin Fischer (Ver- und  
Bautechnik) Vermessungsbüro  
Projekt Nr. 10332  
19.05.03/10.10.03/07.10.05  
19.10.05/09.11.05/21.12.05/  
15.08.06/11.01.07

**KE**  
LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Projektleiter: Herr F. Kössler  
Bearbeiter: Herr F. Kössler, Herr A. Bayer  
Datum: 19.05.03/10.10.03/07.10.05  
19.10.05/09.11.05/21.12.05/  
15.08.06/11.01.07

Zeichenerklärung

1. **Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten  
außerhalb Umliegung  
koordinierter digitalisierter Grenzpunkt  
innerhalb Umliegung
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnr. 535
- 1.4 Straßenname Baierbrunner Straße
- 1.5 bestehende Bloschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
- 1.7 vorhandene Bäume
- 1.8 Gitterkreuze (Bau-Krüger)  
Sollabstand 50,00 m
2. **Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)**
- 2.1 allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung) WA1 - 3

- 2.2 Geschlossenheitszahl (GFZ) z.B.: 0,3
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,3
- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß z.B.: II
- 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß z.B.: 3 Ma
- 2.6 Bauweise  
offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig  
nur Doppelhäuser zulässig  
nur Hausgruppen zulässig
- 2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfahrsrichtung)
- 2.9 Flächen für Garagen  
alternative Fährtrichtung  
Garagen
- 2.10 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind z.B.: Sichtfeld

- 2.11 öffentliche Verkehrsflächen
- Parkplätze  
Mischfläche  
Schwarzbord  
Fahrbahn  
Belweg  
Verkehrsgrün  
Landwirt-  
schaftlicher Weg  
Straßenbegren-  
zungslinie und Abgrenzung  
unterschiedlicher Zweckbestimmung
- 2.12 Anschluss von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
- 2.13 Versorgungsfäche
- 2.14 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt)
- 2.15 Private Grünfläche

- 2.16 Mit Gehr-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Nummerierung)
- 2.17 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (fortlaufende Nummerierung)
- 2.18 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 2.19 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützwerke zur Herstellung des Straßenkörpers
- 2.20 Höhenlage der Verkehrsflächen
- 2.21 Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmissionen

- 2.22 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) z.B.: Satteldach SD 30° - 35°  
Pultdach PD
- 2.23 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.24 Nutzungsebene
- 2.25 Abgrenzung des unterschiedlichen Maaßes der baulichen Nutzung (z.B.: Z, GRZ, GFZ, TH)
3. **Sonstiges (Hinweise)**
- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
- 3.2 Schnittlinie für Geländeganschnitt, Regel-  
profilquerschnitte und Schallmissionspunkte
- 3.3 Geltungsbereich angrenzender Bebauungs-  
pläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan  
identisch
- 3.4 Grenze der Umliegung soweit nicht mit  
dem Bebauungsplan identisch
- 3.5 gelante Flurstücksgrenze soweit nicht  
mit bestehender Flst.-Grenze identisch
- 3.6 gelanter Fuß- u. Radweg und  
Weg f. Versorgungsfahrzeuge
- 3.7 gelanter Wassergraben
- 3.8 Abgrenzung Wasserschutzzone

Gemeinde Baierbronn  
Gemarkung Klosterreichenbach  
Landkreis Freudenstadt

**Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften  
"Ochsengut III"**

**Lageplan**

Verfahrensvermerk:  
Aufstellung (9 2 Abs. 1 BauG) am 22.01.2002 u. 24.08.2002  
frühzeitige Beteiligung Bürger (9 3 Abs. 1 u. 9 4 Abs. 1 BauG) durch Auslegung  
von 29.10.2002 bis 29.11.2002  
Träger öffentlicher Belange von 18.10.2002 bis 20.11.2002  
Gemeinderatsbeschluss am 21.03.2003/24.10.2006  
Örtliche Bekanntmachung am 24.03.2006/27.10.2006  
Auslegung von 04.04.2006/07.11.2006 bis 04.05.2006/28.11.2006  
Gemeinderatsbeschluss am 23.01.2007  
Satzung (9 10 Abs. 1 BauG)  
Genehmigung, Beschluss (9 10 Abs. 2 BauG) am  
Genehmigung, Beschluss am  
Inkrafttreten (9 10 Abs. 3 BauG) am 09.03.2007

Planverfasser: LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Aufgestellt und ausgefertigt: Gemeinde Baierbronn  
Bürgermeisteramt  
Stand: 09.03.2006  
ppa. Gerhard Stückle i.A. Frank Kössler Norbert Beck, Bürgermeister