

## TEXTTEIL

### A. RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 u. 9 Bundesbaugesetz i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl.I.S.2256) (BBauG).
2. §§ 1 - 23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl.I.S.1763)  
(BauNVO).
3. § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.6.1972  
(Ges.EI.S.351) (LBO).

### B. AUFHEBUNGEN

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung bisher bestehenden planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bachenauer Weg" gen. am 18.4.1973 werden aufgehoben.

### C. FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

#### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

##### 1.1 Bauliche Nutzung

- |                                    |   |                               |
|------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1.11 Art der baulichen Nutzung     | : WA = Allgemeines Wohngebiet   | § 4 BauNVO                    |
| 1.12 Maß der baulichen Nutzung     | : Grundflächenzahl max 0,4<br>Geschoßflächenzahl max 0,8                          | §§ 17-20 BauNVO               |
| 1.13 Zahl der Vollgeschosse        | : II = höchstens 2 Vollge-<br>schosse   | § 18 BauNVO<br>§ 2(*)-(8) LBO |
| 1.2 Bauweise                       | : o = offene Bauweise   | § 22 BauNVO                   |
| 1.3 Stellung der baulichen Anlagen | : Firstrichtung der Hauptge-<br>bäude entsprechend der Ein-<br>zeichnung im Plan. | § 9(1)2 BBauG                 |

#### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- |              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| 2.1 Dachform | : Hauptgebäude mit Satteldach<br>und ca. 30° Dachneigung.<br>Kniestöcke bei zweigeschossiger<br>Bebauung nicht zulässig. | § 111(1)1 LBO |
|--------------|--|---------------|