

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan „ Bachenauer Weg "

1. Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „ Bachenauer Weg " umfasst das ca 2,5 ha grosse Gebiet nordwestlich der Bachenauer Strasse. Für dieses Gebiet sah der am 18.4.1973 genehmigte Bebauungsplan eine zwingend zweigeschossige Bebauung vor. Lediglich an der Gundelsheimer Strasse war in Anlehnung an die vorhandene Bebauung eine ein - oder zweigeschossige Bebauung vorgesehen. Diese Festsetzung, dass Gebäude mit höchstens 2 Vollgeschossen erstellt werden dürfen, soll nun auf den gesamten Planbereich der Bebauungsplanänderung ausgedehnt werden. Die Bebauungsplanänderung berücksichtigt Anregungen der jetzigen Grundstückseigentümer und Wünsche von künftigen Bauherren. Da eine Nachfrage nach zweigeschossigen bebaubaren Bauplätzen kaum vorhanden ist, besteht auch ein öffentliches Interesse an der Bebauungsplanänderung. Die Planänderung enthält auch geringfügige An-gleichungen von Baugrenzen an den Zuteilungsplan der Baulandumlegung. Eine Umlegung auf freiwilliger Basis steht kurz vor dem Abschluss.

* Mehrkosten entstehen der Gemeinde durch die Bebauungsplanänderung nicht.

* Ferner wurden die schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „ Bachenauer Weg." neu formuliert und den geänderten gesetzlichen Bestimmungen angepaßt.

rot eingefügt:

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Dienststelle in Neckarsulm
Neckarsulm, den 23.8.1979

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn

Dienststelle in Neckarsulm

Neckarsulm, den 13. März 1979

Maier
Maier

WeiB
(WeiB)