



D. ZEICHENERKLÄRUNG

Mi	Mischgebiet	§9(1) BBauG
[Red dashed line]	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	§9(1) 1f BBauG
[Orange]	Straßenverkehrsflächen Fußwege	§9(1) 3 BBauG
P	Öffentliche Parkflächen	§9(1) 3 BBauG
V	Verkehrsgrünflächen	§9(1) 3 BBauG
[Green hatched]	Sichtflächen	§9(1) 11 BBauG

Mi	II	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.8	Grundflächenzahl
0	—	Geschossflächenzahl
0	—	Bauweise

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§9(5) BBauG
---	Baugrenze	§23(3) BauNVO

F. BEARBEITUNGS- UND VERFAHRENSVERMERKE

Nach einem Bebauungsplanvorschlag des Architekten . . . Ludwig Horkle
Bearbeitet durch
Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Dienststelle Weckarsula
Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Weckarsula, den 17. JAN. 1975 19. Okt. 1974
i.A. O.Reg. Vermessungsamt

Als Entwurf aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom . . . 22. Okt. 1974
Öffentlich ausgelegt vom . . . 5. NOV. 1974 . . . bis . . . 5. DEZ. 1974
Als Satzung aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom . . . 10. APR. 1975
Genehmigt durch Erlass des Landratsamtes vom . . . 16. JULI 1975
Rechtsverbindlich seit . . . 29. 7. 75

Offenau a.N. den 29. 7. 75
z.B.
[Stempel: GEMEINDE OFFENAU A.N. LANDKREIS HEILBRONN]
[Unterschrift: Bürgermeister]

136 Anlage 1
Gemeinde Offenau
Landkreis Heilbronn
URPLAN
BEBAUUNGSPLAN „ORTSMITTE I“
für das nördliche Gebiet der ehemaligen Saline Clemenshall mit den Einmündungen Holzstraße in die Jagstfelder Straße, Flst. Holzstraße 8 u. 15, Hauptstr. 2 sowie Jagstfelder Straße 4 teilweise einbezogen, mit Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Saline“

LA GE PL AN 1:500
TEXTTEIL
A. RECHTSGRUNDLAGEN
1. §§ 2 u. 9 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) (BBauG)
2. §§ 1-23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1966 (BGBl. I S. 1237) (BauNVO)
3. 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 351) (LBO)
B. AUFGABEN
Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Westlich der Saline“ gen. am 31.5.1949 werden aufgehoben.
C. FESTSETZUNGEN
In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebes wird festgesetzt:
1. Planungserrechtliche Festsetzungen
1.1 Bauliche Nutzung
1.11 Art der baulichen Nutzung : Entsprechend den Einschrieben im Plan.
MI Mischgebiet §6 BauNVO
Baugrundstück für den Gemeinbedarf §9(1) 1f BBauG
1.12 Maß der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl entsprechend den Einschrieben im Plan §17-20 BauNVO
612.21
1.13 Zahl der Vollgeschosse : Entsprechend den Einschrieben im Plan
II = höchstens 2 Vollgeschosse §18 BauNVO
IV = höchstens 4 Vollgeschosse §2(4)-(6) LBO
1.2 Bauweise : o = offene Bauweise §22 BauNVO
1.3 Sichtflächen : Sind von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung freizuhalten. Sträucher, Hecken u. Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 0,8m über Fahrbahn nicht überschreiten. §9(1) 2 BBauG
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
keine