

SATZUNG

über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet

BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenau hat am 12.05.2015

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26.11.2014,
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 21.04.2015.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 21.04.2015
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 21.04.2015
Anlage Nr. 3 Vorprüfung des Einzelfalls vom 18.02.2015
Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz vom 18.02.2015
Anlage Nr. 5 Markt- und Verträglichkeitsuntersuchung vom Februar 2015

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Offenau, den 13. Mai 2015

Der Bürgermeister

