


ZEICHENERKLÄRUNG


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1.1  sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmarkt" (§ 11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 $VF_{\max}=1.200\text{m}^2$ maximal zulässige Verkaufsfläche
- 2.3 $GH_{\max}=10,0\text{m}$ maximal zulässige Gebäudehöhe



3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 3.1 **a_{85m}** abweichende Bauweise wie offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen von 85 m zulässig
- 3.2  Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 4.1  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt




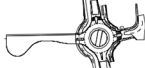



5. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 5.1  Fläche für das Anpflanzen von Sträuchern
- 5.2  anzupflanzender Einzelbaum

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 6.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 7.1  bestehende Grenzen
- 7.2  bestehende Gebäude
- 7.3  geplanter Gebäudeabbruch
- 7.4  geplanter Umbau Knotenpunkt B 27 / Talweg
- 7.5  Bebauungskonzept
- 7.6  Stellplatzkonzept
- 7.7  Grenzen der Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- 7.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Verkaufsfläche
Bauweise	Dachneigung