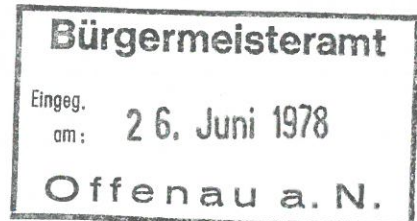


Kreis Heilbronn  
Gemeinde Offenau



B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan „ Offenau-Nord “

3.Änderung

Die 3.Änderung des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca 0,3 ha an der Ecke Mozart - Kolpingstrasse. Der Bebauungsplan „ Offenau-Nord “ vom 9.Oktober 1967, genehmigt am 16.Februar 1968, sah an dieser Stelle eine IV - geschossige Bebauung vor. Es hat sich jedoch gezeigt, dass für diese Bebauung keine Interessenten gefunden werden konnten. Der Bebauungsplan „ Offenau-Nord “ 3.Änderung sieht daher eine Abstufung auf II - geschossige Bebauung als Höchstgrenze vor, da so eine schnelle Überbauung erwartet werden kann. Die offene 2-geschossige Bauweise mit ca 30° geneigtem Satteldach bedeutet eine Angleichung an die östlich angrenzende, bestehende Bebauung. Die Erschliessung erfolgt wie bisher von der Kolpingstrasse. Mehrkosten entstehen der Gemeinde durch die Bebauungsplanänderung nicht.

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn  
Dienststelle in Neckarsulm

Neckarsulm, den 2.Juni 1978

Im Auftrag



Weiß RVOI