

Zeichenerklärung 35m-zulässig



Allgemeines Wohngebiet mit zwingender
Firstrichtung

§ 9 Abs.1 Nr.1
a,b BBauG
§ 4 BauNVO

WA	II
0,4	0,8

Art der baulichen
Nutzung

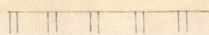
Zahl der Vollge-
schosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

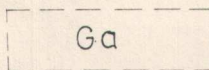
Dachneigung

612.21 DN ~ 30°



Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die

§ 9 Abs.1 Nr.4
BBauG



Flächen für Garagen

§ 9 Abs.1 Nr.1c
u.Nr.12 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs.5 BBauG



Baugrenze

§ 23 Abs.2 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

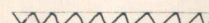
§ 16 Abs.4 BauNVO



Elektrische Freileitung (vorhanden)

§ 9 Abs.1 Nr.6
BBauG

Nachrichtliche Übernahmen



Anbaufreie Zone nach § 24 Straßengesetz