

Offenau a.N.
Kreis Heilbronn

Begründung
zum
Bebauungsplan "Offenau-Nord"
2. Änderung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Offenau - Nord" umfaßt eine Fläche von 0,4 ha am nördlichen Ortsrand von Offenau a.N. Durch die Bebauungsplanänderung soll die bauliche Nutzungsmöglichkeit der Grundstücke verbessert werden. Gegen den Neckar wird ein Baustreifen für eine zweigeschossige Bebauung vorgesehen. Die unmittelbare Nähe der Kläranlage läßt die längenmäßige Erweiterung der Garagenflächen auf 35 m als dringend geboten erscheinen, um eine gewisse Abdeckung zu erzielen.

Aufgestellt:

Offenau a.N., den 2. April 1973

Bürgermeisteramt Offenau


Wirsching