



## ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Bezugsplan "Talweg" (Inkr. 26.09.1972) behält mit Ausnahme der nachfolgenden Änderung zu "1.11 Art der baulichen Nutzung" seine volle Gültigkeit. Demzufolge gelten für den Bezugsplan auch weiterhin die Rechtsgrundlagen zum Zeitpunkt seines Inkrafttretens.

Lediglich für die nachfolgenden geänderten planerischen Festsetzungen unter "1.1 Bauliche Nutzung" gilt die Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO 1990):

1.15

Die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zugelassenen Vergnügungsstätten in Form von Spielhallen sind innerhalb der im Plan festgesetzten Abgrenzung allgemein zulässig (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).

1.16

Die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zugelassenen Vergnügungsstätten in Form von Spielhallen sind außerhalb der im Plan festgesetzten Abgrenzung nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO).

### LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- - - Abgrenzung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten (§ 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 6 BauGB)

### INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein  
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt  
Beratende Ingenieure

Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lysiak

Freier Stadtplaner



Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach ~ Tel. 06261 / 9290-0 ~ Fax 06261 / 9290-44 ~ E-Mail zentrale@ikk-mosbach.de ~ www.ikk-mosbach.de

|            |            |         |                    |             |      |
|------------|------------|---------|--------------------|-------------|------|
| bearbeitet | Datum      | Zeichen | Gefertigt:         | Anlage      | 2    |
| gezeichnet | 25.11.2010 | Gla     | <i>J. Leiblein</i> | Projekt Nr. | 2395 |
|            | 25.11.2010 | Phi     |                    |             |      |

Gemeinde

Offenau

Ortsteil

Offenau

Projekt

Bebauungsplan

**Talweg - 1. Änderung**

Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB

Plan

Lageplan

Maßstab

1 : 1.000

### Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 07.12.2010 überein.

Offenau, den 08. DEZ. 2010 Der Bürgermeister



Die Gemeinde:

Gemeinde Offenau, den

Der Bürgermeister

*J. Leiblein*  
25. NOV. 2010

