



ZEICHENERKLÄRUNG


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Urbanes Gebiet gem. § 6 (1) BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **GH = max. 10,8 m** maximale Gebäudehöhe
- 2.4  Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5  Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

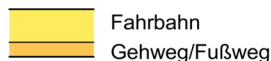
- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **a** abweichende Bauweise
- 3.3  Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

- 4.1  St / TG Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Tiefgaragen

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)








- 5.2  Bushaltestelle

6. WASSERFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 5 Nr. 16 BauGB)

- 6.1  Wassergraben Holzstraße, Gewässer II. Ordnung (Verrohrung)

7. FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUßERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

- 7.1  Lärmpegelbereich II nach DIN 4109 (siehe Textteil I. 6.1)
- 7.2  Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 (siehe Textteil I. 6.1)
- 7.3  Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 (siehe Textteil I. 6.1)
- 7.4  Lärmpegelbereich V nach DIN 4109 (siehe Textteil I. 6.1)
- 7.5  Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109 (siehe Textteil I. 6.1)

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1  bestehende Gebäude
- 9.2  Grenzen Bestand
- 9.3  geplanter Gebäudeabriss
- 9.4  geplanter Neubau
- 9.5  geplante Außenanlagen / Stellplätze
- 9.6  Straßenplanung mit Linksabbieger-Spur
- 9.7  geplante Neuparzellierung
- 9.8  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 9.9  Überschwemmungsfläche HQ_{extrem}
- 9.10 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachneigung