

# D. Zeichenerklärung

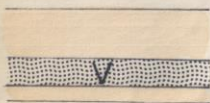


Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung.

§ 9 Abs.1 Nr.1 a.b  
BBauG  
§ 344 BauNVO

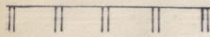
WA	II
0,4	0,8
o	DN ~ 30°

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



Straßenverkehrsflächen  
Verkehrsgrün  
Gehweg

§ 9 Abs.1 Nr.3  
BBauG



Straßenverkehrsfläche ohne Anschluß  
(Zugang) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

§ 9 Abs.1 Nr.3  
BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9 Abs.1 Nr.3



Grünflächen (Spielplatz)

§ 9 Abs.1 Nr.6  
BBauG



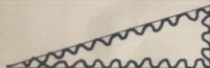
Grünflächen (Parkanlage)

§ 9 Abs.1 Nr.6  
BBauG



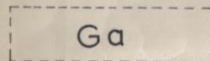
Grünflächen (Friedhof)

§ 9 Abs.1 Nr.8  
BLauG



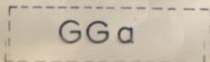
Sichtflächen

§ 9 Abs.1 Nr.11  
BBauG



Flächen für Garagen

§ 9 Abs.1 Nr.1c u.  
Nr.12 BBauG





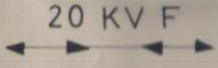
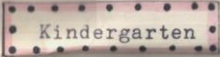
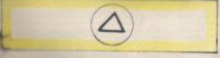
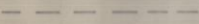
Flächen für Gemeinschaftsgaragen

§ 9 Abs.1 Nr.1c u.  
Nr.12 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

§ 9 Abs.5  
BBauG

	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs.4 BauNVO
 20 KV F	Elektrische Freileitung (45 KV) (vorhanden)	§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG
	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs.1 Nr.1f BBauG
	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen (Umformstation)	§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG
<u>E. Nachrichtliche Übernahmen</u>		
	Aus dem Entwurf zum Umlegungsplan über- nommenen künftigen Grundstücksgrenzen.	§ 9 Abs.4 BBauG