

**SATZUNG**  
über einen Bebauungsplan  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**OFFENAU-SÜD - NEUAUFSTELLUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenau hat am 10.02.2015

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26.11.2014,
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389 , 440) m.W.v. 01.01.2014

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 27.01.2015 .

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 27.01.2015  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und  
örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1 Begründung vom 27.01.2015  
Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag vom 27.01.2015  
Anlage Nr. 4 Artenschutzrechtliche Prüfung vom 06.12.2012  
Anlage Nr. 5 Einzelhandelskonzeption vom Mai 2012

**§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Offenau, den 13. Feb. 2015

Der Bürgermeister

