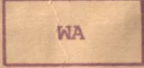






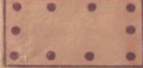





===== ZEICHENERKLÄRUNG =====

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - max	§ 16 und § 20(1) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse - zwingend	
0,3	Grundflächenzahl - max (s. Textteil C.1.2)	§ 19 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
al,2,3	Abweichende Bauweisen 1,2,3 (s. Textteil C.1.4, C.1.5, C.1.6)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Tiefgaragenein- u. -Ausfahrt	§ 9(1)4 BauGB
	Flächen für Stellplätze	§ 9(1)4 BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf: Kindergarten	§ 9(1)5 BauGB
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche	§ 9(1)10 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung und Anschluß:	§ 9(1)11 BauGB
	Fahrbahn	
	Gehweg/Fußweg	
	gemischte Nutzung	
	Parkplatz	
	Grünfläche	
	Feldweg	
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
161,48 2,80%	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen:
Trafostation

§ 9(1) 12 BauGB



Fläche für die Abfallentsorgung:
Containerstandplatz

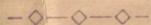
§ 9(1) 12 BauGB

Elektr. Versorgungsleitungen der EVS:

§ 9(1) 13 BauGB



Freileitung



Erdkabel



Öffentliche Grünfläche:
siehe Planeinschrieb,
GSF = Gewässerschutzfläche

§ 9(1) 15 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft

§ 9(1) 18a BauGB



Wasserflächen:
Gewässer II. Ordnung

§ 9(1) 16 BauGB



Wald

§ 9(1) 18 BauGB



Kronenüberhang der Waldbäume

Hinweis



Anpflanzung Einzelbaum
(s. Textteil C.1.10.1)

§ 9(1) 25a BauGB



Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1) 25b BauGB

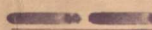
Flächen zur Herstellung des
Straßenkörpers (s. Textteil C.1.11):

§ 9(1) 26 BauGB



Abgrabung

Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

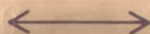
BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1) LBO)

SD

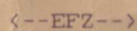
Satteldach

DN

Dachneigung



Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude



Einfriedigungsfreie Vorgartenzonen
(s. Textteil C.2.6.2)