

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan „ Westlich der Saline ”

3.Änderung

Die 3.Änderung des Bebauungsplanes „ Westlich der Saline ” umfasst eine Fläche von ca 0,2 ha zwischen Gartenstr., Badstr. und Schillerstrasse. Nach dem genehmigten Bebauungsplan war für diese Fläche bislang ein sehr schmal gehaltener Baustreifen ausgewiesen, der lediglich die Bebauung mit 2 Wohngebäuden ermöglichte. Durch die Bebauungsplanänderung soll eine zweckmässigere und intensivere bauliche Nutzung ermöglicht werden. So wird die überbaubare Grundstücksfläche wesentlich erweitert. Die sonstigen planungs-u.bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden in Anlehnung an die früheren Festsetzungen mit nur unbedeutenden Änderungen übernommen.

Der Gemeinde entstehen durch die Bebauungsplanänderung keine Mehrkosten. Bodenordnende Massnahmen sind nicht erforderlich.

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Dienststelle in Neckarsulm

Neckarsulm, den 9.April 1979


Weiß