

## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)


0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

H Höhe baulicher Anlagen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Offene Bauweise-  
nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Stellplätze, Garagen,  
Gemeinschaftsgaragen  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga** Garagen-eingeschossig

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

**GFLR** Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht  
zugunsten der  
hinterliegenden Grundstücke

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

 Künftige Grenzen nach dem  
Vorschlag des Planfertigers