

T e x t t e i l

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (wa)
Maß der baulichen Nutzung:	a) 2 Vollgeschosse b) Grundflächenzahl max 0,4 Geschoßflächenzahl max 0,7
Bauweise:	offen
Stellung der Gebäude:	entsprechend der Einzeichnung im Lageplan
Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze:	sind nur auf den überbaubaren Grundstücks- flächen zulässig

B) Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

Dachform:	Hauptgebäude: Satteldach Nebengebäude: Pultdach ausnahmsweise Satteldach zulässig
Dachneigung:	Satteldach: 30° - 35° Pultdach: 10° - 15°
Dachaufbauten:	nicht zulässig
Dachdeckung:	Hauptgebäude: Ziegel Nebengebäude: Eternit rot
Kniestock:	nicht zulässig
Gebäudehöhe:	vom fertigen Gelände bis Traufe gemessen max 6,50 m
Einfriedigungen an den Straßenseiten:	sind genehmigungspflichtig