

Begründung

zur Bebauungsplanänderung "Offenau-Süd"

Der Planungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes "Offenau-Süd" umfaßt ein Gebiet von 0,9 ha zwischen der Austrasse und der B 27. Für das Gebiet lag bislang ein nicht qualifizierter Bebauungsplan vor. Gegenüber diesem Plan sieht die Bebauungsplanänderung vom 18.2.1970 eine Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen vor; außerdem wird die Art der baulichen Nutzung erstmals festgelegt. Der südliche Teile des Baugebiets soll als Mischgebiet, der nördliche Teil als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

Die Unterteilung lehnt sich an die gegebene bauliche Nutzung der Grundstücke an.

Kosten entstehen der Gemeinde durch die Bebauungsplanänderung nicht.

Aufgestellt:

Staatl. Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm
Neckarsulm, den 18.2.1970

Maier
Maier