

Satzung

über den Bebauungsplan „Gässlesweg“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Offenau hat

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von §§ 74 und 75 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.05.2003 (GBl. S. 271) am 31.10.2006 als **Satzung** beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 31.10.2006

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im M. 1:500 vom 31.10.2006
mit schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und örtlichen Bauvorschriften
nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht und Auszug aus der
3. Flächennutzungsplanfortschreibung vom 31.10.2006
Anlage Nr. 3 Baugestaltungsplan vom 31.10.2006
Anlage Nr. 4 Grünordnerischer Beitrag vom 25.07.2006
Anlage Nr. 5 Geländeschnitt vom 23.05.2006
Anlage Nr. 6 Geräuschimmissionsbewertung vom 22.08.2005/14.06.2006

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 des Baugesetzbuches in Kraft.

Offenau, den 31.10.2006


Gemeinde Offenau
Ausgefertigt:
Michael Folk
Bürgermeister

