

Satzung über den Bebauungsplan „östlich der Friedhofstraße“

Nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 29. Oktober 2003 (GBl. S. 695), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. Mai 2003 (GBl. S. 271) hat der Gemeinderat der Gemeinde Offenau den Bebauungsplan „östlich der Friedhofstraße“ am 30.11.2004 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 18.06.2003/14.01.2004/18.10.2004 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan vom 18.06.2003/14.01.2004/18.10.2004, dem Textteil zum Bebauungsplan vom 18.10.2004, der Begründung vom 19.01.2004 und dem Grünordnungsplan vom 27.08.2004 nebst Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung vom 25.08.2004.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Offenau, 30.11.2004



Gemeinde Offenau
Ausgefertigt:
Michael Folk
Bürgermeister