


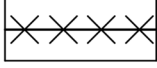
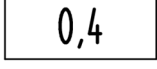
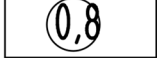
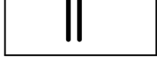


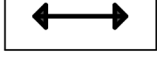
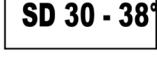



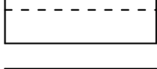
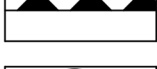
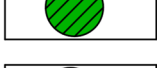
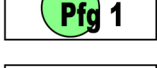



Die im Lageplan dargestellten zeichnerischen Festsetzungen gelten nur in Zusammenhang mit dem Textteil zum Bebauungsplan !

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (z. B. Gebäudeh., Dachf., Firstrichtung, Bauweise)	§ 16 (5) BauNVO
	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (2) BauNVO
	max. Traufhöhe	§ 16 (2) BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig (offene Bauweise)	§ 22 (2) BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (offene Bauweise)	§ 22 (2) BauNVO
	verbindliche Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Satteldach, 30° - 38° Dachneigung	§ 74 (1) 1 LBO
	Fläche für Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
	Verkehrsfläche (Privatstrasse)	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünfläche (Grünstreifen entlang Privatstrasse)	§ 9 (1) 15 BauGB
	geplante Grundstücksgrenzen	
	Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Schallschutz)	§ 9 (1) 24 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	Bindung für Bepflanzung von Bäumen Pfg 1	§ 9 (1) 25b BauGB
	Flächen für Bindung für Bepflanzung von Sträuchern Pfg 2	§ 9 (1) 25b BauGB